



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA  
SECRETARIA DE MUNICÍPIO DE FINANÇAS  
Imposto sobre Transmissão Inter Vivos de Bens Imóveis

PROTOCOLO

## GUIA INFORMATIVA E DE AVALIAÇÃO DO ITIVBI

### DADOS DO IMÓVEL

1. Descrição do imóvel (Se rural, indicar ponto de referência nas informações adicionais)		2. Cadastro IPTU/ITR	3. Nº do Registro do Imóvel
4. Localização (Rua, Avenida, outros)		5. Número	6. Complemento
7. Bairro	8. Nome do Prédio	9. Outras Informações	
10. Utilização do Imóvel <input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Box/Garagem <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Serviços <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Territorial <input type="checkbox"/> Rural			

### DADOS DO ADQUIRENTE

11. Nome		12. CPF/CNPJ	13. RG	
14. Endereço de Correspondência	15. Número	16. Complemento	17. Telefone Comercial/Celular	
18. Bairro	19. Cidade		20. CEP	21. UF

### DADOS DO TRANSMITENTE

22. Nome		23. CPF/CNPJ	24. RG	
25. Endereço de Correspondência	26. Número	27. Complemento	28. Telefone Comercial/Celular	
29. Bairro	30. Cidade		31. CEP	32. UF

### DADOS DA TRANSAÇÃO REALIZADA

#### Espaço Exclusivo da Secretaria de Município de Finanças.

			44. Valor Avaliado pela SMF R\$		
33. Área total do terreno	36. Área total da benfeitoria	39. Valor Total Declarado Contribuinte	45. Valor Tributado R\$	46. Alíquota	47. Valor do Imposto R\$
		40. Recursos Próprios	48. Valor Tributado R\$	49. Alíquota	50. Valor do Imposto R\$
34. Área transmitida do terreno	37. Área transmitida da Benfeitoria	41. Valor Financiado	51. Valor Tributado R\$	52. Alíquota	53. Valor do Imposto R\$
35. Percentual a ser transferido	38. Percentual a ser transferido	42. Outros	54. Outros	55. Alíquota	56. Valor do Imposto R\$
43. Natureza da Transmissão (Fato Gerador): <input type="checkbox"/> Compra e Venda. <input type="checkbox"/> Outros (Especificar):			57. Valor Total do Imposto R\$		

### INFORMAÇÕES ADICIONAIS

--	--	--

Declaro, sob as penas da lei, que todas as informações prestadas acima são verdadeiras.

58. Transmittente/ Adquirente/ Tabelionato/Instituição Financeira	59. Avaliador Municipal	60. Auditor Municipal
---	-------------------------	-----------------------

Estimativa Fiscal Válida até:

Após ser efetuada a averbação da transação no Registro de Imóveis obrigatoriamente deverá ser providenciada a alteração de Titularidade no IPTU.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA  
SECRETARIA DE MUNICÍPIO DE FINANÇAS  
Imposto sobre Transmissão Inter Vivos de Bens Imóveis

## REQUERIMENTO DE REAVALIAÇÃO - ITIVBI

### REQUERIMENTO

PROTOCOLO DO ITVBI nº \_\_\_\_\_

Ao Setor de Avaliações do ITIVBI

Eu, \_\_\_\_\_, CPF  
\_\_\_\_\_ na qualidade de ADQUIRENTE do imóvel constante na Guia Informativa e de Avaliação de ITVBI, acima citada, venho requerer a reavaliação do referido imóvel, pelos motivos a seguir expostos, estando ciente de que o valor da reavaliação poderá DIMINUIR, PERMANECER INALTERADO ou AUMENTAR.

Motivos do requerimento:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Documentos anexos:

- Laudo Técnico por profissional devidamente habilitado com ART.
- 03 (três) Avaliações de Corretores Imobiliários distintos.

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente ou Representante legal

Santa Maria, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_.