



**DECRETO EXECUTIVO N° 125, DE 14 DE NOVEMBRO DE 2008**

*Dispõe sobre o Cálculo e Arrecadação dos Tributos Municipais para o Exercício de 2009 e dá outras providências.*

O PREFEITO MUNICIPAL DE SANTA MARIA, no uso das atribuições legais,

**DECRETA:**

**Art. 1°** Ficam aprovados, para o exercício de 2009, em cumprimento ao disposto na Lei Municipal n° 3933/95, de 21 de dezembro de 1995, Lei Complementar Municipal n° 002/01, de 28 de dezembro de 2001, Lei Complementar n° 015/02, de 26 de dezembro de 2002, Lei Complementar n° 027/04, de 30 de setembro de 2004, e Lei Complementar n° 028/04, de 15 de dezembro de 2004, os seguintes valores para o metro quadrado do terreno e das construções:

**I - VALOR DO M2 DOS TERRENOS:**

**LOCALIZAÇÃO NA PLANTA DE VALORES - VALOR M<sup>2</sup>.**

Zona Fiscal	Valor do m <sup>2</sup> em R\$
1 - 01	1.413,59
1 - 02	1.060,20
1 - 03	706,20
1 - 20	589,00
1 - 24	424,08
1 - 25	306,28
1 - 26	235,59
1 - 27	188,47
1 - 28	141,34
1 - 29	129,57
1 - 30	117,80
1 - 31	105,97
2 - 04	94,23
2 - 05, 10	82,45
2 - 23	70,67
3 - 06, 07	47,09
3 - 08, 09, 21	35,34
4 - 11, 12, 22	16,47
5 - 13, 14, 15, 16	16,47
5 - 17, 18, 19	7,07

**II - VALOR DO M<sup>2</sup> DA CONSTRUÇÃO:**

**CARACTERÍSTICA/TIPO DE CONSTRUÇÃO - VALOR DO M<sup>2</sup> DA CONST.**

Tipo da Construção	Característica da Construção	Valor do m <sup>2</sup> em R\$	Redutor em %
	Madeira simples	429,49	
	Madeira média	507,61	
	Mista simples	859,04	
	Mista média	1.060,76	
	Alvenaria simples	1.347,13	
	Alvenaria média	1.444,77	
	Alvenaria superior	1.737,63	
	Est. Concreto simples	1.444,77	



	Est. Concreto médio	1.737,63	
	Est. Concreto superior	1.874,29	
	Telheiro	97,83	
Pavilhão simples			60
Pavilhão médio			50
Pavilhão Est. Metálica			40
Terraços			75
Box			50
Garagem			45

**Art. 2º** O valor venal do imóvel será a soma do valor do terreno e da edificação.

**Art. 3º** Os imóveis prediais, cujo Valor Venal for inferior a **10.000 UFM** (Unidade Fiscal Municipal), correspondente a **R\$ 19.524,00** (dezenove mil quinhentos e vinte quatro reais) **ficarão isentos do pagamento do IPTU** (referente ao imposto), desde que o utilize exclusivamente para sua residência e o proprietário não possua outro imóvel.

**Art. 4º** Para efeito de cálculo do Valor Venal, serão considerados os seguintes fatores, que comporão o cálculo a partir da multiplicação da área pelo valor do metro quadrado do terreno e/ou da área construída pelo valor do metro quadrado do tipo e característica da construção:

**I - Fator Localização para Imóveis:**

Zona Fiscal	Fator Construção	Fator Terreno
1 - 01	0,90	0,90
1 - 02	0,85	0,85
1 - 03	0,85	0,85
1 - 20	0,80	0,80
1 - 24	0,80	0,80
1 - 25	0,75	0,75
1 - 26	0,75	0,75
1 - 27	0,70	0,70
1 - 28	0,70	1,00
1 - 29	0,65	1,00
1 - 30	0,65	1,00
1 - 31	0,65	1,00
2 - 04, 05, 10, 23	0,65	1,00
3 - 06, 07, 08, 09, 21	0,65	1,00
4 - 11, 12, 22	0,60	1,00
5 - 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19	0,50	1,00

**II - Fator Situação do terreno na quadra, para todas Zonas Fiscais:**

Situação	Fator
Terreno de Esquina	1,20
Terreno Interno	1,00
Terreno com duas ou mais Frentes	1,00
Terreno encravado	0,50

**III - Fator Obsolescência para imóveis que não sofreram alterações de área até o ano de 2006:**

Situação	Fator
Construções não legalizadas	1,00
Construções com habite-se até 1 ano(mês/ano)	0,85



Situação	Fator
Demais Construções	0,50

**IV - Fator Gleba:**

Situação	Fator
Parcelas excedentes a 5.000 m <sup>2</sup>	0,50

**Art. 5º** Para efeito de cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano, para os imóveis edificados, residenciais e não residenciais no exercício de 2009. O Valor Venal do Prédio será reduzido como segue:

	Valor Venal entre		Reduzir
<b>I</b>	R\$ 0,00	R\$ 9.761,99	85,00%
<b>II</b>	R\$ 9.761,99	R\$ 48.809,98	75,00%
<b>III</b>	R\$ 48.809,98	R\$ 97.619,94	70,00%
<b>IV</b>	R\$ 97.619,94	R\$ 195.239,93	65,00%
<b>V</b>	R\$ 195.239,93	EM DIANTE	40,00%

**Art. 6º** Para efeito de cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano, no exercício de 2009, o Valor Venal do terreno, será reduzido como segue:

	Valor Venal entre		Reduzir
<b>I</b>	R\$ 0,00	R\$ 9.761,99	35,00%
<b>II</b>	R\$ 9.761,99	R\$ 19.523,98	20,00%
<b>III</b>	R\$ 19.523,98	EM DIANTE	15,00%

**§ 1º.** Para os imóveis tombados como patrimônio histórico ou cultural do município, desde que preservados e restaurados, as áreas de preservação, os sítios arqueológicos e paleontológicos e os imóveis onde exista árvore tombada (através de Lei Municipal), imóvel residenciais, comercial, industrial ou de serviços com existência conjunta de áreas com utilização agrícola ou pecuária, devidamente comprovada com a inscrição de produtor rural, o cálculo dos valores devidos será reduzido até 85% dos valores aplicados em imóveis da mesma área urbana, mediante requerimento protocolado.

**§ 2º.** No caso de área particularmente desvalorizada em virtude de configuração muito irregular ou acidente topográfico desfavorável, como existência de córrego, sanga, ou pedreira, talude exagerado, alagamento ou inundação no mínimo durante seis meses, ou ainda, outros acidentes que concorram para depreciação de modo permanente ou periódico, influndo de maneira injusta ou inadequada atribuição, aplicar-se-á uma redução no valor venal até o limite de 50%, mediante requerimento protocolado.

**Art. 7º** No caso de imóveis localizados nos distritos, aplicar-se-á uma redução no valor tributável de 50%, conforme disposto no Código Tributário Municipal.

**Art. 8º** A taxa de COLETA DE LIXO será lançada e arrecadada conforme disposições contidas no Código Tributário Municipal Tabela VI (Lei Complementar nº 027/04).

**Art. 9º** O Imposto Predial e Territorial Urbano e a Taxa de Coleta de Lixo poderá ser cobrado em até 12 (doze) parcelas mensais, respeitando a emissão do valor mínimo de 05 (cinco) UFM's, conforme calendário abaixo:

<b>I</b>	Primeira parcela	<b>05/01/2009</b>
<b>II</b>	Segunda parcela	10/02/2009



<b>III</b>	Terceira parcela	10/03/2009
<b>IV</b>	Quarta parcela	09/04/2009
<b>V</b>	Quinta parcela	08/05/2009
<b>VI</b>	Sexta parcela	10/06/2009
<b>VII</b>	Sétima parcela	10/07/2009
<b>VIII</b>	Oitava parcela	10/08/2009
<b>IX</b>	Nona parcela	10/09/2009
<b>X</b>	Décima parcela	09/10/2009
<b>XI</b>	Décima primeira parcela	10/11/2009
<b>XII</b>	Décima segunda parcela	10/12/2009

§ 1º. O contribuinte que optar pelo pagamento em cota única terá direito aos seguintes descontos no Imposto:

**a) Desconto**

<b>I</b>	Para pagamento até 05.01.2009	Desconto de	<b>10,00%</b>
<b>II</b>	Para pagamento até 07.03.2009	Desconto de	<b>3,00%</b>

**b) Prêmio de adimplência** - Os contribuintes que recolheram o imposto dos exercícios de 2007 e 2008, durante os respectivos exercícios (sem o lançamento em Dívida Ativa), terão direito a ser acrescido um prêmio por ADIMPLÊNCIA para a primeira cota única de 10% (dez por cento), para a segunda cota única de 10% (dez por cento) e para pagamentos parcelados de 10% (dez por cento), somente no valor do imposto.

§ 2º. Somente serão assegurados os descontos do parágrafo 1º para as reduções previstas no artigo 6º, parágrafos 1º e 2º, deste decreto, aos contribuintes que protocolarem o requerimento até as datas dos vencimentos da cota única.

§ 3º. Para pagamento do imposto, o contribuinte poderá optar por débito em conta corrente, nos bancos autorizados pelo Município, diretamente na agência bancária ou na central de atendimento.

**Art. 10.** Quando não emitido na época própria, o imposto será arrecadado em tantas parcelas mensais e consecutivas, quantas forem lançadas, respeitando a emissão do valor mínimo de 5 (cinco) UFMs.

**Parágrafo único.** O recolhimento da 1ª parcela mensal, prevista neste artigo, vencerá 30 (trinta) dias após inclusão e/ou alteração no cadastro de contribuintes.

**Art. 11.** O Imposto sobre Serviços Fixo será arrecadado em cota única ou em quatro (04) parcelas, respeitando o limite mínimo de 5 (cinco) UFMs por emissão, conforme calendário a seguir:

<b>I</b>	Primeira parcela ou cota única	30/01/2009
<b>II</b>	Segunda parcela	31/03/2009
<b>III</b>	Terceira parcela	30/06/2009
<b>IV</b>	Quarta parcela	30/09/2009

**Art. 12.** O Imposto sobre Serviços Homologado e a Taxa de Fiscalização de Abates de Animais serão lançados e arrecadados conforme disposições contidas no Código Tributário Municipal arrecadados em 12 parcelas conforme calendário a seguir:

<b>I</b>	Primeira parcela	20/02/2009
<b>II</b>	Segunda parcela	20/03/2009
<b>III</b>	Terceira parcela	20/04/2009



<b>IV</b>	Quarta parcela	20/05/2009
<b>V</b>	Quinta parcela	19/06/2009
<b>VI</b>	Sexta parcela	20/07/2009
<b>VII</b>	Sétima parcela	20/08/2009
<b>VIII</b>	Oitava parcela	18/09/2009
<b>IX</b>	Nona parcela	20/10/2009
<b>X</b>	Décima parcela	20/11/2009
<b>XI</b>	Décima primeira parcela	18/12/2009
<b>XII</b>	Décima Segunda parcela	20/01/2010

**Parágrafo único.** O Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza, devido por contribuintes que exploram atividades de espetáculos musicais, shows e demais espetáculos, será recolhido nos seguintes prazos:

- a) Antecipadamente, devendo o valor do imposto ser fixado por estimativa fiscal
- b) Até o quinto dia após a realização do espetáculo ou apresentação.

**Art. 13.** Os demais Tributos (taxas e/ou impostos) serão lançados e arrecadados de acordo com o disposto na legislação vigente e suas tabelas.

**Art. 14.** Para efeitos de cálculo dos tributos municipais, a variação anual atribuída, para atualização do exercício de 2009, é de **6,32%** (seis vírgula trinta e dois por cento) conforme índice acumulado do IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo – do período de novembro de 2007 a outubro de 2008).

**Art. 15.** A multa e os juros serão calculados sobre o montante do tributo corrigido monetariamente, sendo a multa calculada à taxa de 0,16% (dezesseis centésimos por cento) por dia de atraso a partir do primeiro dia subsequente ao do vencimento do prazo previsto para pagamento do tributo até o dia em que ocorrer o pagamento, o percentual de multa fica limitado a 10% (dez por cento) e juros de 1% (um por cento) ao mês ou fração.

**Art. 16.** O valor da Unidade Fiscal Municipal - UFM fica definida em **R\$ 1,9524** para o exercício de 2009,

**Art. 17.** Fica mantida a tabela vigente para o IPTU, tabela I anexa a este Decreto, para o Exercício de 2009, conforme disposto no Código Tributário Municipal.

**Art. 18.** Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Gabinete do Prefeito Municipal, em Santa Maria,** aos quatorze (14) dias do mês de novembro do ano de dois mil e oito (2008).

**Valdeci Oliveira**  
Prefeito Municipal



## TABELA I

### IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

DESCRIÇÃO	ALÍQUOTAS (%)
1. Sítio de Recreio	1,0
2. Imóveis em ruas sem pavimentação	
a) Terrenos não edificados	1,5
b) Terrenos edificados	0,8
3. Imóveis em ruas pavimentadas:	
a) Terrenos não edificados	3,0
b) Terrenos edificados	1,0

**1** – Excluída a oneração por falta de muro/ calçada de acordo com a Lei Complementar n° 27/04 de 30/09/2004.

**2** - Construções paralisadas, abandonadas ou em ruínas, por mais de 3 (três) anos consecutivos .....4,00

**3** - Terrenos não edificados situados na área especial definida pelas ruas Silva Jardim, Borges de Medeiros, Av. Presidente Vargas, Pinheiro Machado e Benjamim Constant, incluindo os dois lados destas Ruas, são declarados de Recuperação visando o desenvolvimento Urbano terão alíquotas de:.....5,00



## EDITAL

### LANÇAMENTO DOS TRIBUTOS MUNICIPAIS – EXERCÍCIO DE 2009

#### 1. LANÇAMENTO

Ficam os Senhores Contribuintes **NOTIFICADOS** do lançamento e **INTIMADOS** a recolher os tributos municipais a seguir relacionados, referentes ao exercício de 2009 em conformidade com as Leis Municipais nºs 3933/95, de 21-12-95, 4041/96, de 27-12-96, Lei Complementar Municipal nº 002/01 de 28-12-2001, Lei Complementar nº 027/04 de 30/09/2004, Lei Complementar 28/04 de 15/12/2004, Lei Complementar nº 15/02 de 26/12/2002 e Decreto Executivo nº125/2008, de 14 de novembro de 2008.

- 1) Imposto Predial e Territorial Urbano;
- 2) Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza;
- 3) Taxa de Localização de Estabelecimentos e Atividades;
- 4) Taxa por atos de Vigilância Sanitária;
- 5) Taxa de Coleta de Lixo;
- 6) Taxa de Fiscalização de Abate de Animais;
- 7) Taxa de Serviços Diversos;
  - 7.1) Depósito e liberação de bens apreendidos;
  - 7.2) Cemitério;
  - 7.3) Licença;
  - 7.4) Manutenção anual dos Cemitérios;
  - 7.5) Transferência da concessão de veículos de aluguel;
  - 7.6) Transferência de transporte coletivo;
  - 7.7) Inscrições cadastro de fornecedores;
  - 7.8) Registros ou Atestados;
  - 7.9) Recomposição de pavimentação;
  - 7.10) Recomposição de calçadas
- 8) Taxa de Vistorias
  - 8.1) estabelecimentos c/localização fixa(industria, comercio, prestação de serviços, instituição financeira, entidades recreativas);
  - 8.2) Vistoria de piscinas;
  - 8.3) Comercio eventual ou ambulantes;
- 9) Taxa de Publicidade
  - 9.1) Postes Toponímicos
- 10) Taxa de ocupação em Bens de uso comum do Povo
- 11) Taxa de Autorização Ambiental;

#### 2. MODALIDADES DE PAGAMENTO

##### 2.1) I P T U Imposto Predial e Territorial Urbano

###### 2.1.1) COTA ÚNICA

Para o contribuinte que optar pelo pagamento em cota única, terá direito aos seguintes descontos:

<b>I</b>	Para pagamento até 05.01.2009	Desconto de	<b>10,00%</b>
<b>II</b>	Para pagamento até 07.03.2009	Desconto de	<b>3,00%</b>

###### 2.1.2) PRÊMIO DE ADIMPLÊNCIA

Os contribuintes que recolheram o imposto dos exercícios de 2007 e 2008, durante os



respectivos exercícios (sem o lançamento em Dívida Ativa), terão direito a ser acrescido um prêmio por ADIMPLÊNCIA para a primeira cota única de **10%** (dez por cento), para a segunda cota única de **10%** (dez por cento) e para pagamentos parcelados de **10%** (dez por cento), somente no valor do imposto.

### 2.1.3) PARCELADO

O Imposto Predial e Territorial Urbano e a Taxa de Coleta de Lixo poderá ser cobrado em até 12 (doze) parcelas mensais, respeitando a emissão do valor mínimo de 05(cinco) UFMs, conforme calendário abaixo:

<b>I</b>	Primeira parcela	<b>05/01/2009</b>
<b>II</b>	Segunda parcela	10/02/2009
<b>III</b>	Terceira parcela	10/03/2009
<b>IV</b>	Quarta parcela	09/04/2009
<b>V</b>	Quinta parcela	08/05/2009
<b>VI</b>	Sexta parcela	10/06/2009
<b>VII</b>	Sétima parcela	10/07/2009
<b>VIII</b>	Oitava parcela	10/08/2009
<b>IX</b>	Nona parcela	10/09/2009
<b>X</b>	Décima parcela	09/10/2009
<b>XI</b>	Décima primeira parcela	10/11/2009
<b>XII</b>	Décima segunda parcela	10/12/2009

## 2. 2) ISSQN

### 2.2.1 ISSQN FIXO

Pagamento Parcelado em quatro parcelas, respeitando a emissão do valor mínimo de 05(cinco) UFMs, por emissão.

<b>I</b>	Primeira parcela ou cota única	30/01/2009
<b>II</b>	Segunda parcela	31/03/2009
<b>III</b>	Terceira parcela	30/06/2009
<b>IV</b>	Quarta parcela	30/09/2009

### 2.2.2) ISSQN HOMOLOGADO E A TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE ABATES DE ANIMAIS

Pagamento Parcelado doze (12) parcelas, respeitando a emissão do valor mínimo de 05(cinco) UFMs, por emissão conforme disposições contidas no Código Tributário Municipal conforme calendário a seguir:

<b>I</b>	Primeira parcela	20/02/2009
<b>II</b>	Segunda parcela	20/03/2009
<b>III</b>	Terceira parcela	20/04/2009
<b>IV</b>	Quarta parcela	20/05/2009
<b>V</b>	Quinta parcela	19/06/2009
<b>VI</b>	Sexta parcela	20/07/2009
<b>VII</b>	Sétima parcela	20/08/2009
<b>VIII</b>	Oitava parcela	18/09/2009
<b>IX</b>	Nona parcela	20/10/2009
<b>X</b>	Décima parcela	20/11/2009
<b>XI</b>	Décima primeira parcela	18/12/2009
<b>XII</b>	Décima Segunda parcela	20/01/2010





**2.3) Demais Tributos:** (taxas e impostos) serão lançados e arrecadados de acordo com o disposto na legislação vigente e suas tabelas.

### 3. VARIAÇÃO DO IPCA

Para efeitos de cálculo dos tributos municipais a variação anual atribuída, para atualização do exercício de 2009, é de **6,32%** (seis virgula trinta e dois por cento) conforme índice acumulado do IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo – período de novembro de 2008 a outubro de 2009).

O valor da Unidade Fiscal Municipal (UFM), para o exercício de 2009, fica definido em R\$ **1,9524**.

### 4. ACRÉSCIMOS LEGAIS

A falta de pagamento dos tributos até os vencimentos estipulados implicará na incidência de **MULTA** calculada á taxa de 0,16% (dezesseis centésimos por cento) por dia de atraso, limitado a 10% (dez por cento) e **JUROS** de 1% (um por cento) ao mês ou fração e posteriormente conforme determina a Lei de responsabilidade Fiscal os mesmos serão encaminhados a cobrança judicial.

### 5. INSCRIÇÃO DA DÍVIDA

Esgotado o prazo fixado em Lei para pagamento dos Tributos, os débitos fiscais existentes serão inscritos em **DÍVIDA ATIVA**, na forma do artigo 211 da Lei Complementar nº 002/01, de 28-12-2001.

### 6. DISTRIBUIÇÃO DOS CARNÊS - NOTIFICAÇÃO

Todos os contribuintes dos impostos e taxas municipais serão notificados através da remessa dos carnês de pagamento pelo correio, para o endereço consignado no cadastro municipal ou no endereço do imóvel, no caso do IPTU, se o contribuinte não tiver indicado outro endereço para correspondência.

A cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano, será realizada em até 6 (seis) emissões, respeitando a emissão do valor mínimo de 5(cinco) UFMs:

- a) primeira emissão, em dezembro de 2008, com as opções de primeira cota única e as parcelas 1 (um) do ano 2009;
- b) a segunda emissão, no exercício de 2009, em janeiro com as opções de segunda cota única e parcela 2 (dois);
- c) terceira emissão, em fevereiro com as parcelas 03 (três), 4 (quatro);
- d) quarta emissão, em maio as parcelas e 5 (cinco), 6 (seis), 7 (sete);
- e) quinta emissão, em agosto as parcelas 7 (sete) e 8 (oito);
- f) sexta emissão, em outubro as parcelas 9 (nove), 10 (dez);
- g) sétima emissão, em novembro as parcelas 11(onze) e 12(doze).

Este cronograma poderá ser revisto, após análise de resultados do teste de emissões .

Os contribuintes de IPTU que não tiverem recebido o carnê-notificação até 05/01/2009, data de vencimento da parcela única, deverão procurar a notificação na **CENTRAL DE ATENDIMENTO DO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL**, 2º andar da Rua Venâncio Aires nº 2277 e considerar-se-ão automaticamente notificados dos respectivos lançamentos no prazo de cinco dias a contar de 05/01/2009 (art. 186 § 3º CTM). Os contribuintes de ISSQN fixo que não tiverem recebido o carnê-notificação até 30/01/2009, data de vencimento da parcela única e/ou da primeira parcela, deverão procurar a notificação no mesmo endereço acima e considerar-se-ão, da mesma forma, automaticamente notificados dos respectivos lançamentos no prazo de cinco dias a contar de 30/01/2009 (art. 186 § 3º CTM). A presunção de notificação acima somente não será aplicada aos



contribuintes do IPTU e do ISSQN que comunicarem por escrito ao Município, até 05/01/2009 e 30/01/2009, respectivamente, o não recebimento do carnê-notificação (art. 186 § 4º CTM).

Todos os contribuintes com débitos parcelados e não parcelados em Dívida Ativa, deverão retirar as guias para pagamento na CENTRAL DE ATENDIMENTO DO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL, 1º andar da Rua Venâncio Aires ,2277, em horário de expediente

## **7. RECLAMAÇÃO**

O contribuinte poderá no prazo de trinta (30) dias, contados da data da publicação deste Edital, nos termos do artigo 192 da Lei Complementar nº 02/01 (Código Tributário Municipal) apresentar reclamação para contestar os valores que serviram de base para cálculo dos tributos ora lançados, devendo apresentá-la na Diretoria de Tributos Imobiliários – localizado na rua Venâncio Aires, 2277 2º andar.

## **8. ATENDIMENTO AOS CONTRIBUINTES**

O atendimento aos contribuintes será de segundas a sextas-feiras, nos horários previamente fixados de expediente da Prefeitura Municipal de Santa Maria.

Santa Maria, 14 de novembro de 2008.

**Valdeci Oliveira**  
Prefeito Municipal