



**DECRETO EXECUTIVO Nº 055, DE 14 DE MAIO DE 2009**

*Dispõe sobre Permissão de Uso, a título precário e gratuito, de espaço público e dá outras providências.*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE SANTA MARIA**, no uso das atribuições legais,

**DECRETA** :

**Art. 1º** Fica permitido o uso, a título precário e gratuito, de uma sala pertencente ao Patrimônio Municipal, localizada junto a Casa da Cidadania, para o Conselho Municipal de Clube de Mães de Santa Maria realizar as atividades pertinentes.

**Art. 2º** A permissão, de que trata este decreto, é feita a título precário e gratuito, mediante o cumprimento das condições estabelecidas no Termo a ser firmado pelos permissionários.

**Parágrafo único.** O Termo de Permissão de Uso é parte integrante deste Decreto.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Gabinete do Prefeito Municipal, em Santa Maria**, aos quatorze (14) dias do mês de maio do ano de dois mil e nove (2009).

**Cezar Augusto Schirmer**  
**Prefeito Municipal**



**Estado do Rio Grande do Sul**  
**Prefeitura Municipal de Santa Maria**  
**Secretaria Geral de Governo**

**TERMO DE PERMISSÃO DE USO**

Pelo presente Termo de Permissão de Uso, a título precário e gratuito, o **MUNICÍPIO DE SANTA MARIA - RS**, com sede na Rua Venâncio Aires, 2277, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 88.488.366/0001-00 adiante denominado simplesmente **MUNICÍPIO**, representado neste ato por seu Prefeito Municipal, **Sr. Cezar Augusto Schirmer**, portador da Carteira de Identidade nº 1001775087-SSP/RS, CPF nº 200.564.350-53, confere ao **CONSELHO MUNICIPAL DE CLUBE DE MÃES DE SANTA MARIA**, doravante denominado **CLUBE**, representado por sua Coordenadora, Sr<sup>a</sup>. **Maria Ivone Corrêa de Menezes**, brasileira, residente e domiciliada nesta cidade, CPF nº 222.247.690-91, em conformidade com a legislação vigente e nos termos do **Decreto Executivo nº 055** de 14 de maio de 2009, o seguinte:

**Cláusula Primeira:** O **CLUBE** receberá do **MUNICÍPIO** uma sala pertencente ao Patrimônio Municipal, localizada junto a Casa da Cidadania, sito a Rua Vale Machado, nº 1387, nesta cidade para o desenvolvimento de suas atividades características.

**Cláusula Segunda:** O presente Termo de Permissão de Uso será pelo prazo de um (01) anos, a contar da data de assinatura do documento, concedido a título gratuito e precário, prorrogáveis, podendo o **MUNICÍPIO** solicitar a desocupação do imóvel a qualquer tempo, mediante aviso ao **CLUBE**, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, independentemente do prazo estipulado, sem direito a indenização de qualquer espécie.

**Cláusula Terceira:** O **CLUBE** tem o dever de zelar pela conservação do objeto da presente Permissão, devolvendo o mesmo em perfeitas condições, não obstante a responsabilidade civil e criminal por eventuais danos causados ao mesmo.

**Cláusula Quarta:** São de responsabilidade do **CLUBE**:

- I. Zelar pelo bem público utilizado;
- II. Evitar danos ao imóvel, que podem ocorrer em virtude de mau uso e não observância das regras de conservação, tais como incêndios e demais situações afins;
- III. Cuidados com a segurança, com a finalidade de evitar vandalismo, depredação e agrupamentos de desocupados;
- IV. Cuidados com a arquitetura, oportunizando a preservação do imóvel.

**Cláusula Quinta:** É vedado ao **CLUBE**:

- I. Ceder, emprestar ou transferir a qualquer título, o imóvel objeto do presente Termo de Permissão de Uso, bem como permitir que terceiros o utilizem com objetivos distintos do especificado na Cláusula Primeira;
- II. Praticar ou permitir a prática de qualquer tipo de atividade que não se identifique com as finalidades expressas no presente instrumento;
- III. Colocar letreiros, placas, anúncios luminosos ou quaisquer objetos similares, sem prévia autorização do Município;
- IV. Promover eventos não afins da atividade autorizada.

**Parágrafo primeiro.** O Município não terá nenhum encargo oneroso referente a toda e qualquer despesa decorrente de manutenção e preservação da sala, depois de repassado o controle da mesma ao **CLUBE**, a quem caberá dirimir por sua inteira responsabilidade.

**Parágrafo segundo.** O bem público utilizado deverá ser devolvido no mesmo estado de conservação em que foi entregue, podendo o **CLUBE** responder civil e criminal por eventuais danos causados.



**Estado do Rio Grande do Sul**  
**Prefeitura Municipal de Santa Maria**  
**Secretaria Geral de Governo**

---

**Cláusula Sexta:** Na hipótese de extinção do presente Termo, ficam, automaticamente, incorporadas ao patrimônio do Município todas as benfeitorias úteis e necessárias erigidas junto ao imóvel, sem direito a qualquer indenização ou ressarcimento.

**Parágrafo primeiro.** Poderão ser efetuadas obras e benfeitorias necessárias, após autorização do **MUNICÍPIO**, se isso não causar danos ao Patrimônio Público ou interferir na paisagem.

**Parágrafo segundo.** As benfeitorias, por ventura realizadas, não darão direito à indenização ou mesmo a retenção do imóvel por parte do **CLUBE**.

**Cláusula Sétima:** O **CLUBE** fica diretamente vinculado as normas Municipais, em tudo que disser respeito ao uso do imóvel objeto do presente instrumento.

**Parágrafo primeiro.** O descumprimento de quaisquer das obrigações ou requisitos exigidos pelo **MUNICÍPIO** determinará a rescisão da presente Permissão.

**Parágrafo segundo** O **MUNICÍPIO** poderá acompanhar, fiscalizar e auditar in loco o uso dos bens, avaliando seu estado de conservação, podendo sugerir e propor as providências consideradas necessárias para a otimização dos bens referidos.

**Cláusula Oitava:** Na ocorrência de qualquer fato estranho ao que fica ora estabelecido, deverá o **CLUBE** comunicar imediatamente ao **MUNICÍPIO**, para que sejam tomadas as providências cabíveis.

**Cláusula Nona:** A prática de qualquer infração não prevista neste instrumento implicará na rescisão da Permissão, e, em consequência, na imediata devolução do imóvel.

**Cláusula Décima:** As partes elegem o Foro de Santa Maria, para dirimir as questões oriundas do presente instrumento.

Pelo **CLUBE** foi dito estar de acordo com todas as Cláusulas estabelecidas do que, para constar, foi lavrado o presente Termo que, depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado na presença de duas testemunhas.

**Cezar Augusto Schirmer**  
**Prefeito Municipal**

**Maria Ivone Corrêa de Menezes**  
**Coordenadora do Conselho**

**Testemunhas:**

.....