

**DECRETO EXECUTIVO Nº 126, DE 07 DE NOVEMBRO DE 2014.**

**Dispõe sobre o Cálculo e Arrecadação dos Tributos Municipais para o Exercício de 2015.**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE SANTA MARIA**, no uso das atribuições legais,

**DECRETA:**

**Art. 1º** Ficam aprovados, para o exercício de 2015, em cumprimento ao disposto na Lei Municipal nº. 3933/95, de 21/12/95 e na Lei Complementar Municipal nº 002/01, de 28/12/2001, Lei Complementar Municipal nº. 015/02 de 26/12/2002, Lei Complementar Municipal nº. 027/04 de 30/09/2004 e Lei Complementar Municipal nº. 028/04 de 15/12/2004, Lei Complementar Municipal nº. 40/06 de 24/11/2006, Lei Complementar Municipal nº. 063, de 13/05/2008, Lei Complementar Municipal nº. 068, de 07/10/2008, Lei Complementar Municipal nº. 074, de 30/12/2009, Lei Complementar Municipal nº. 076, de 30/12/2009, Lei Complementar Municipal nº. 083, de 23/08/2011, os seguintes valores para o metro quadrado do terreno e das construções:

**I – Valor do m<sup>2</sup> dos terrenos:**

Localização na Planta de Valores - Zona Fiscal	Valor do m <sup>2</sup> em R\$
1 – 01	1.971,14
1 – 02	1.478,36
1 – 03	984,74
1 – 20	821,32
1 – 24	591,34
1 – 25	427,08
1 – 26	328,51
1 – 27	262,80
1 – 28	197,07
1 – 29	180,67
1 – 30	164,26
1 – 31	147,77
2 – 04	131,39
2 - 05, 10	114,97
2 – 23	98,54
3 - 06, 07	65,66
3 - 08, 09, 21	49,28
4 - 11, 12, 22	22,97
5 - 13, 14, 15, 16	22,97
5 - 17, 18, 19	9,85

## II – Valor do m<sup>2</sup> da Construção:

Tipo da Construção	Característica da Construção	Valor do m <sup>2</sup> em R\$	Redutor em (%)
	Madeira simples		598,89
	Madeira média		707,82
	Mista simples		1.197,86
	Mista média		1.479,14
	Alvenaria simples		1.878,47
	Alvenaria média		2.014,61
	Alvenaria superior		2.422,98
	Estrutura de Concreto simples		2.014,61
	Estrutura de Concreto médio		2.422,98
	Estrutura de Concreto superior		2.613,54
	Telheiro		136,41
Pavilhão simples			60
Pavilhão médio			50
Pavilhão Estrutura Metálica			40
Terraços			75
Box			50
Garagem			45

**Art. 2º** O valor venal do imóvel será a soma do valor do terreno e da edificação.

**Art. 3º** Os imóveis prediais, cujo Valor Venal for inferior a 10.000 UFM (Unidade Fiscal Municipal), correspondente a R\$ 27.224,00 (Vinte e sete mil duzentos e vinte e quatro reais ficarão isentos do pagamento do IPTU, desde que o utilize exclusivamente para sua residência e o proprietário não possua outro imóvel.

**Parágrafo único.** A referida isenção abrange somente o imposto, não incidindo sobre a Taxa de Coleta de Lixo e a Contribuição para Custeio do Serviço de Iluminação Pública.

**Art. 4º** O valor tributável dos imóveis das Sedes Distritais, considerados urbanos para fins do IPTU, terão redução de 50% (cinquenta por cento).

**Art. 5º** Para efeito de cálculo do Valor Venal serão considerados os seguintes fatores, que comporão o cálculo a partir da multiplicação da área pelo valor do metro quadrado do terreno e/ou da área construída pelo valor do metro quadrado do tipo e característica da construção:

## I – Fator localização para os imóveis:

Zona Fiscal	Fator Construção	Fator Terreno
1 – 01	0,90	0,90
1 – 02	0,85	0,85
1 – 03	0,85	0,85
1 – 20	0,80	0,80
1 – 24	0,80	0,80
1 – 25	0,75	0,75
1 – 26	0,75	0,75
1 – 27	0,70	0,70
1 – 28	0,70	1,00
1 – 29	0,65	1,00
1 – 30	0,65	1,00

1 – 31	0,65	1,00
2 – 04, 05, 10, 23	0,65	1,00
3 – 06, 07, 08, 09, 21	0,65	1,00
4 – 11, 12, 22	0,60	1,00
5 – 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19	0,50	1,00

**II – Fator situação do terreno na quadra – para todas as Zonas Fiscais:**

Situação	Fator
Terreno de Esquina	1,20
Terreno Interno	1,00
Terreno com duas ou mais Frentes	1,00
Terreno encravado	0,50

**III – Fator obsolescência:**

Situação	Fator
Construções não legalizadas	1,00
Construções com habite-se até 01 ano (mês/ano)	0,85
Demais Construções	0,50

**IV – Fator gleba:**

Situação	Fator
Parcelas excedentes a 5.000 m <sup>2</sup>	0,50

**Art. 6º** Para efeito de cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano para os imóveis edificados, residenciais e não residenciais, no exercício de 2015, o Valor Venal do Prédio será reduzido como segue:

Ordem	Valor Venal entre		Reduzir
1	0,00	13.612,28	85,00%
2	13.612,29	68.061,48	75,00%
3	68.061,49	136.122,90	70,00%
4	136.122,91	272.245,90	65,00%
5	272.245,91	Em diante	40,00%

**Art. 7º** Para efeito de cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano, no exercício de 2015, o Valor Venal do terreno será reduzido como segue:

Ordem	Valor Venal entre		Reduzir
1	0,00	13.612,28	35,00%
2	13.612,29	27.224,57	20,00%
3	27.224,58	Em diante	15,00%

**§1º** Para os imóveis tombados como patrimônio histórico ou cultural do município, desde que preservados e restaurados, as áreas de preservação, os sítios arqueológicos e paleontológicos e os imóveis onde exista árvore tombada, através de Lei Municipal, imóvel residencial, comercial, industrial ou de serviços com existência conjunta de áreas com utilização agrícola ou pecuária, devidamente comprovada com a inscrição de produtor rural, o cálculo dos valores devidos será reduzido até 85% dos valores aplicados em imóveis da mesma área urbana, mediante requerimento protocolado, junto ao Protocolo Geral do Município.

**§2º** No caso de área particularmente desvalorizada em virtude de configuração muito irregular ou acidente topográfico desfavorável, como existência de córrego, sanga, ou pedreira, talude exagerado, alagamento ou inundação no mínimo durante seis meses, ou ainda,

outros acidentes que concorram para depreciação de modo permanente ou periódico, influido de maneira injusta ou inadequada atribuição, aplicar-se-á uma redução no valor venal até o limite de 50%, mediante requerimento protocolado, junto ao Protocolo Geral do Município.

**Art. 8º** A Taxa de Coleta de Lixo será lançada e arrecadada conforme disposições contidas na Tabela VI da Lei Complementar Municipal nº. 027/04.

**Art. 9º** A Contribuição para Custeio do Serviço de Iluminação Pública para as unidades urbanas territoriais – terrenos baldios - terá como base de cálculo a metragem da testada, conforme Tabela II do anexo da Lei Complementar Municipal nº. 074/09.

**Art. 10.** Para o exercício de 2015, o IPTU terá as opções de pagamento e descontos de antecipação conforme especificações abaixo:

- I. Cota Única - vencimento para o dia 20/01/2015, com desconto de 5% (cinco por cento);
- II. Cota Única - vencimento para o dia 10/03/2015, com desconto de 3% (três por cento);
- III. Pagamento em até 12 (doze) parcelas mensais, respeitando a emissão do valor mínimo de 05(cinco) UFMs, conforme calendário abaixo:

Ordem	Parcela	Vencimento
1	Primeira parcela ou Cota Única	20/01/2015
2	Segunda parcela	10/02/2015
3	Terceira parcela ou Cota Única	10/03/2015
4	Quarta parcela	10/04/2015
5	Quinta parcela	11/05/2015
6	Sexta parcela	10/06/2015
7	Sétima parcela	10/07/2015
8	Oitava parcela	10/08/2015
9	Nona parcela	10/09/2015
10	Décima parcela	13/10/2015
11	Décima primeira parcela	10/11/2015
12	Décima segunda parcela	10/12/2015

**Parágrafo único.** Os descontos de antecipação estabelecidos no caput não incidirão sobre o valor da Taxa de Coleta de Lixo e sobre a Contribuição para Custeio do Serviço de Iluminação Pública - CIP.

**Art.11.** Além dos descontos previstos no Art. 10 deste Decreto Executivo, os contribuintes do IPTU poderão usufruir do **Prêmio Adimplência**, em conformidade com a Lei Municipal nº 5273, de 30/12/2009, nos seguintes termos:

- I. Os contribuintes que, nos dois anos anteriores ao lançamento do Imposto, recolheram o IPTU em cota única, sem o lançamento em Dívida Ativa, terão um incentivo de adimplência de 15% (quinze por cento) na cota única;
- II. Os contribuintes que, nos dois anos anteriores ao lançamento do Imposto, recolheram o IPTU parcelado, dentro do exercício, sem o lançamento em Dívida Ativa, terão um incentivo de adimplência de 10% (dez por cento) nas parcelas;
- III. Os contribuintes que, nos dois anos anteriores ao lançamento do Imposto, recolheram o IPTU em cota única, ou parcelado no exercício, alternadamente, sem o lançamento em Dívida Ativa, terão um incentivo de adimplência de 10% (dez por cento) na cota única ou nas parcelas.

§1º. Os incentivos à adimplência não incidirão sobre o valor da Taxa de Coleta de Lixo e sobre a Contribuição para Custeio do Serviço de Iluminação Pública - CIP.

§2º. Somente serão assegurados os descontos previstos no caput para as reduções especificadas no Art. 7º, §§ 1º e 2º, deste decreto, aos contribuintes que protocolarem o requerimento até a data do primeiro vencimento das opções especificadas no Art. 10 deste Decreto.

§3º. Para pagamento do imposto, o contribuinte poderá optar por débito em conta corrente nos bancos autorizados pelo Município, diretamente na agência bancária.

**Art.12.** Quando não emitido na época própria, o imposto será arrecadado em tantas parcelas mensais e consecutivas quantas forem lançadas, respeitando a emissão do valor mínimo de 05 (cinco) UFMs.

**Parágrafo único.** O recolhimento da 1ª (primeira) parcela mensal, prevista no caput deste artigo, vencerá 30 (trinta) dias após inclusão e/ou alteração no cadastro de contribuintes.

**Art.13.** O Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN Fixo será arrecadado em cota única ou em 04 (quatro) parcelas, respeitando o limite mínimo de 05 (cinco) UFMs por emissão, conforme calendário a seguir:

Ordem	Parcelas	Vencimento
1	Primeira parcela ou cota única	02/02/2015
2	Segunda parcela	31/03/2015
3	Terceira parcela	30/06/2015
4	Quarta parcela	30/09/2015

**Art.14.** O Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN Homologado e a Taxa de Fiscalização de Abates de Animais serão lançados e arrecadados em 12 (doze) parcelas conforme calendário a seguir:

Ordem	Parcelas	Vencimento
1	Primeira parcela	20/02/2015
2	Segunda parcela	20/03/2015
3	Terceira parcela	20/04/2015
4	Quarta parcela	20/05/2015
5	Quinta parcela	22/06/2015
6	Sexta parcela	20/07/2015
7	Sétima parcela	20/08/2015
8	Oitava parcela	21/09/2015
9	Nona parcela	20/10/2015
10	Décima parcela	20/11/2015
11	Décima primeira parcela	21/12/2015
12	Décima segunda parcela	20/01/2016

**Parágrafo único.** O Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza devido por contribuintes que exploram atividades de espetáculos musicais, shows e demais espetáculos será recolhido nos seguintes prazos:

- a) Antecipadamente, devendo o valor do imposto ser fixado por estimativa fiscal.
- b) Até o quinto dia após a realização do espetáculo ou apresentação.

**Art. 15.** A Taxa de Manutenção do Cemitério será lançada conforme calendário a seguir:

Ordem	Parcela	Vencimento
1	Parcela Única	15/09/2015

**Art. 16.** Os demais tributos como taxas e/ou impostos serão lançados e arrecadados de acordo com o disposto na legislação vigente e respectivas tabelas.

**Art. 17.** Para efeitos de cálculo dos tributos municipais, a variação anual atribuída para atualização do exercício de 2015 é de 6,59% (seis vírgula cinquenta e nove por cento), conforme índice acumulado do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA, do período de novembro de 2013 a outubro de 2014.

**Art. 18.** Os juros e as multas moratórias serão calculados sobre o montante do tributo corrigido monetariamente.

§1º. O percentual de multa aplicado será de 0,16% (dezesseis centésimos por cento) por dia de atraso, a partir do primeiro dia subsequente ao do vencimento do prazo previsto para pagamento do tributo até o dia em que ocorrer o pagamento, ficando limitado a 10% (dez por cento).

§2º. O percentual de juros moratórios será de 1% (um por cento) ao mês ou fração.

**Art. 19.** O valor da Unidade Fiscal Municipal - UFM's, para o exercício de 2015, fica definido em R\$ 2,7224.

**Art. 20.** Para o Exercício 2015, fica mantida a tabela vigente para o IPTU, conforme Tabela 01 anexa a este Decreto, de acordo com o disposto no Código Tributário Municipal.

**Art. 21.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Gabinete do Prefeito Municipal, em Santa Maria,** aos 07 dias do mês de novembro do ano de 2014.

**Cezar Augusto Schirmer**  
Prefeito Municipal



**TABELA I  
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO**

Descrição	Al (%)
1. Sítio de Recreio	1,0
2. Imóveis em ruas sem pavimentação	
a) Terrenos não edificados	1,5
b) Terrenos edificados	0,8
3. Imóveis em ruas pavimentadas:	
a) Terrenos não edificados	3,0
b) Terrenos edificados	1,0

- 1) Excluída a oneração por falta de muro/calçada de acordo com a Lei Complementar nº 27/04 de 30/09/2004.
- 2) Construções paralisadas, abandonadas ou em ruínas, por mais de 03 (três) anos consecutivos..... 4%
- 3) Terrenos não edificados situados na área especial definida pelas ruas Silva Jardim, Borges de Medeiros, Av. Presidente Vargas, Pinheiro Machado e Benjamim Constant, incluindo os dois lados destas Ruas, são declarados de Recuperação visando o desenvolvimento Urbano, terão alíquotas de ..... 5%