



PROJETO DE LEI Nº 8287/EXECUTIVO

Define como Área Especial de Interesse Social – AEIS uma fração de terras localizada na Zona Urbana 12.b

Art. 1º Fica convertida em Área Especial de Interesse Social – AEIS para efeitos de regime urbanístico, uma fração de terras localizada na Região Administrativa Leste, Bairro Diácono João Luiz Pozzobon, da Divisão Administrativa Urbana e Macrozona Cidade Leste, Zonas 12.b, do Zoneamento Urbanístico e de acordo com especificações abaixo, em conformidade com o artigo 51 da Lei Complementar nº 072/09 – Lei de Uso e Ocupação do Solo, de 04 de novembro de 2009:

I - Fração de Terras, com área de 158.678,31m² e perímetro com 2.831,69 m, localizada no Bairro Diácono João Luiz Pozzobon, no Município de Santa Maria – RS, com as seguintes medidas e confrontações: o início da descrição do seu perímetro no Vértice P001 georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 232431,16 m e N= 6709598,28 m, deste segue confrontando com Município de Santa Maria com azimute de 126°35'57" e distância de 11,72 m até o vértice P002, deste segue com azimute de 126°35'57" e distância de 8,18 m até o vértice P003, deste segue com azimute de 126°35'57" e distância de 8,39 m até o vértice P004, deste segue com azimute de 126°35'57" e distância de 8,36 m até o vértice P005, deste segue com azimute de 126°35'57" e distância de 8,01 m até o vértice P006, deste segue com azimute de 126°35'57" e distância de 8,35 m até o vértice P007, deste segue com azimute de 126°35'57" e distância de 8,15 m até o vértice P008, deste segue com azimute de 126°35'57" e distância de 8,69 m até o vértice P009, deste segue com azimute de 126°35'57" e distância de 8,36 m até o vértice P010, deste segue com azimute de 126°35'57" e distância de 8,48 m até o vértice P011, deste segue com azimute de 126°35'57" e distância de 8,20 m até o vértice P012, deste segue com azimute de 126°35'57" e distância de 8,19 m até o vértice P013, deste segue com azimute de 126°35'57" e distância de 8,28 m até o vértice P014, deste segue com azimute de 126°35'57" e distância de 7,96 m até o vértice P015, deste segue com azimute de 126°35'57" e distância de 8,82 m até o vértice P016, deste segue com azimute de 126°35'57" e distância de 7,84 m até o vértice P017, deste segue com azimute de 126°35'57" e distância de 8,64 m até o vértice P018, deste segue com azimute de 126°35'57" e distância de 8,30 m até o vértice P019, deste segue com azimute de 126°35'57" e distância de 8,64 m até o vértice P020, deste segue com azimute de 126°35'57" e distância de 8,25 m até o vértice P021, deste segue com azimute de 126°35'57" e distância de 8,39 m até o vértice P022, deste segue com azimute de 126°35'57" e distância de 8,39 m até o vértice P023, deste segue com azimute de 126°38'09" e distância de 15,00 m até o vértice P024, deste segue com azimute de 126°35'13" e distância de 11,27 m até o vértice P025, deste segue com azimute de 126°35'13" e distância de 8,28 m até o vértice P026, deste segue com azimute de 126°35'13" e distância de 8,31 m até o vértice P027, deste segue com azimute de 126°35'13" e distância de 8,36 m até o vértice P028, deste segue com azimute de 126°35'13" e distância de 8,23 m até o vértice P029, deste segue com azimute de 126°35'13" e distância de 8,43 m até o vértice P030, deste segue com azimute de 126°35'13" e distância de 8,08 m até o vértice P031, deste segue com azimute de 126°35'13" e distância de 8,37 m até o vértice P032, deste segue com azimute de 126°35'13" e distância de 8,58 m até o vértice P033, deste segue com azimute de 126°35'13" e distância de 8,35 m até o vértice P034, deste segue com azimute de 126°35'13" e distância de 8,29 m até o



vértice P035, deste segue com azimute de $126^{\circ}35'13''$ e distância de 8,24 m até o vértice P036, deste segue com azimute de $126^{\circ}35'13''$ e distância de 8,63 m até o vértice P037, deste segue com azimute de $126^{\circ}35'13''$ e distância de 7,95 m até o vértice P038, deste segue com azimute de $126^{\circ}35'13''$ e distância de 8,41 m até o vértice P039, deste segue com azimute de $126^{\circ}35'13''$ e distância de 8,45 m até o vértice P040, deste segue com azimute de $126^{\circ}35'13''$ e distância de 8,11 m até o vértice P041, deste segue com azimute de $126^{\circ}35'13''$ e distância de 8,37 m até o vértice P042, deste segue com azimute de $126^{\circ}35'13''$ e distância de 8,26 m até o vértice P043, deste segue com azimute de $126^{\circ}35'13''$ e distância de 8,33 m até o vértice P044, deste segue com azimute de $126^{\circ}35'13''$ e distância de 8,35 m até o vértice P045, deste segue com azimute de $126^{\circ}35'13''$ e distância de 8,31 m até o vértice P046, deste segue com azimute de $126^{\circ}46'59''$ e distância de 11,36 m até o vértice P047, deste segue com azimute de $129^{\circ}45'05''$ e distância de 15,00 m até o vértice P048, deste segue com azimute de $127^{\circ}13'51''$ e distância de 8,09 m até o vértice P049, deste segue com azimute de $126^{\circ}30'44''$ e distância de 9,36 m até o vértice P050, deste segue com azimute de $126^{\circ}30'44''$ e distância de 7,77 m até o vértice P051, deste segue com azimute de $126^{\circ}30'44''$ e distância de 8,22 m até o vértice P052, deste segue com azimute de $126^{\circ}30'44''$ e distância de 7,86 m até o vértice P053, deste segue com azimute de $126^{\circ}30'44''$ e distância de 8,78 m até o vértice P054, deste segue com azimute de $126^{\circ}30'44''$ e distância de 8,18 m até o vértice P055, deste segue com azimute de $126^{\circ}30'44''$ e distância de 8,18 m até o vértice P056, deste segue com azimute de $126^{\circ}30'44''$ e distância de 8,84 m até o vértice P057, deste segue com azimute de $126^{\circ}30'44''$ e distância de 7,49 m até o vértice P058, deste segue com azimute de $126^{\circ}30'44''$ e distância de 8,58 m até o vértice P059, deste segue com azimute de $126^{\circ}30'44''$ e distância de 8,56 m até o vértice P060, deste segue com azimute de $126^{\circ}30'44''$ e distância de 8,50 m até o vértice P061, deste segue com azimute de $126^{\circ}30'44''$ e distância de 8,24 m até o vértice P062, deste segue com azimute de $126^{\circ}30'44''$ e distância de 8,16 m até o vértice P063, deste segue com azimute de $126^{\circ}30'44''$ e distância de 8,30 m até o vértice P064, deste segue com azimute de $126^{\circ}30'44''$ e distância de 8,58 m até o vértice P065, deste segue com azimute de $126^{\circ}30'44''$ e distância de 8,21 m até o vértice P066, deste segue com azimute de $126^{\circ}30'44''$ e distância de 8,21 m até o vértice P067, deste segue com azimute de $126^{\circ}30'44''$ e distância de 8,10 m até o vértice P068, deste segue com azimute de $126^{\circ}30'44''$ e distância de 8,58 m até o vértice P069, deste segue com azimute de $126^{\circ}30'44''$ e distância de 8,56 m até o vértice P070, deste segue com azimute de $126^{\circ}30'44''$ e distância de 10,99 m até o vértice P071, deste segue com azimute de $125^{\circ}37'48''$ e distância de 15,00 m até o vértice P072, deste segue com azimute de $126^{\circ}33'50''$ e distância de 8,88 m até o vértice P073, deste segue com azimute de $126^{\circ}33'50''$ e distância de 8,08 m até o vértice P074, deste segue com azimute de $126^{\circ}33'50''$ e distância de 8,52 m até o vértice P075, deste segue com azimute de $126^{\circ}33'50''$ e distância de 8,38 m até o vértice P076, deste segue com azimute de $126^{\circ}33'50''$ e distância de 8,11 m até o vértice P077, deste segue com azimute de $126^{\circ}33'50''$ e distância de 8,54 m até o vértice P078, deste segue com azimute de $126^{\circ}33'50''$ e distância de 8,07 m até o vértice P079, deste segue com azimute de $126^{\circ}33'50''$ e distância de 8,49 m até o vértice P080, deste segue com azimute de $126^{\circ}33'50''$ e distância de 8,23 m até o vértice P081, deste segue com azimute de $126^{\circ}33'50''$ e distância de 8,08 m até o vértice P082, deste segue com azimute de $126^{\circ}33'50''$ e distância de 8,52 m até o vértice P083, deste segue com azimute de $126^{\circ}33'50''$ e distância de 7,81 m até o vértice P084, deste segue com azimute de $126^{\circ}33'50''$ e distância de 24,40 m até o vértice P085, deste segue com azimute de $126^{\circ}33'50''$ e distância de 12,47 m até o vértice P086, deste segue com azimute de $125^{\circ}49'01''$ e distância de 17,46 m até o vértice P087, deste segue com azimute de $126^{\circ}27'24''$ e distância de 12,53 m até o vértice P088, deste segue com azimute de $126^{\circ}31'13''$ e distância de 8,46 m até o vértice P089, deste segue com azimute de $126^{\circ}31'13''$ e distância de 7,26 m até o vértice P090, deste segue com azimute de $126^{\circ}31'13''$ e distância de 17,20 m



até o vértice P091, deste segue com azimute de $126^{\circ}31'13''$ e distância de 8,02 m até o vértice P092, deste segue com azimute de $126^{\circ}31'13''$ e distância de 8,00 m até o vértice P093, deste segue com azimute de $126^{\circ}31'13''$ e distância de 8,45 m até o vértice P094, deste segue com azimute de $126^{\circ}31'13''$ e distância de 8,10 m até o vértice P095, deste segue com azimute de $126^{\circ}31'13''$ e distância de 8,88 m até o vértice P096, deste segue com azimute de $126^{\circ}31'13''$ e distância de 7,70 m até o vértice P097, deste segue com azimute de $126^{\circ}31'13''$ e distância de 8,59 m até o vértice P098, deste segue com azimute de $126^{\circ}31'13''$ e distância de 8,30 m até o vértice P099, deste segue com azimute de $126^{\circ}31'13''$ e distância de 7,98 m até o vértice P100, deste segue com azimute de $126^{\circ}31'13''$ e distância de 8,37 m até o vértice P101, deste segue com azimute de $126^{\circ}31'13''$ e distância de 8,87 m até o vértice P102, deste segue com azimute de $126^{\circ}31'13''$ e distância de 7,71 m até o vértice P103, deste segue com azimute de $126^{\circ}31'13''$ e distância de 8,37 m até o vértice P104, deste segue com azimute de $126^{\circ}31'13''$ e distância de 8,22 m até o vértice P105, deste segue com azimute de $126^{\circ}31'13''$ e distância de 8,22 m até o vértice P106, deste segue com azimute de $126^{\circ}31'13''$ e distância de 8,26 m até o vértice P107, deste segue com azimute de $126^{\circ}31'13''$ e distância de 8,26 m até o vértice P108, deste segue com azimute de $126^{\circ}31'13''$ e distância de 10,53 m até o vértice P109, deste segue com azimute de $126^{\circ}31'13''$ e distância de 9,96 m até o vértice P110, deste segue com azimute de $126^{\circ}11'54''$ e distância de 15,00 m até o vértice P111, deste segue com azimute de $126^{\circ}10'57''$ e distância de 8,11 m até o vértice P112, deste segue com azimute de $126^{\circ}10'57''$ e distância de 8,27 m até o vértice P113, deste segue com azimute de $126^{\circ}10'57''$ e distância de 8,36 m até o vértice P114, deste segue com azimute de $126^{\circ}10'57''$ e distância de 8,36 m até o vértice P115, deste segue com azimute de $126^{\circ}10'57''$ e distância de 8,12 m até o vértice P116, deste segue com azimute de $126^{\circ}10'57''$ e distância de 8,75 m até o vértice P117, deste segue com azimute de $126^{\circ}10'57''$ e distância de 7,99 m até o vértice P118, deste segue com azimute de $126^{\circ}10'57''$ e distância de 8,50 m até o vértice P119, deste segue com azimute de $126^{\circ}10'57''$ e distância de 8,19 m até o vértice P120, deste segue com azimute de $126^{\circ}10'57''$ e distância de 8,49 m até o vértice P121, deste segue com azimute de $126^{\circ}10'57''$ e distância de 8,26 m até o vértice P122, deste segue com azimute de $126^{\circ}10'57''$ e distância de 8,25 m até o vértice P123, deste segue com azimute de $126^{\circ}10'57''$ e distância de 8,31 m até o vértice P124, deste segue com azimute de $126^{\circ}10'57''$ e distância de 8,01 m até o vértice P125, deste segue com azimute de $126^{\circ}10'57''$ e distância de 8,80 m até o vértice P126, deste segue com azimute de $126^{\circ}10'57''$ e distância de 7,78 m até o vértice P127, deste segue com azimute de $126^{\circ}10'57''$ e distância de 8,33 m até o vértice P128, deste segue com azimute de $127^{\circ}44'39''$ e distância de 8,35 m até o vértice P129, deste segue com azimute de $127^{\circ}53'07''$ e distância de 8,58 m até o vértice P130, deste segue com azimute de $127^{\circ}53'12''$ e distância de 34,03 m até o vértice P131, deste segue com azimute de $127^{\circ}53'12''$ e distância de 29,48 m até o vértice P132, deste segue confrontando com ARROIO PASSO DAS TROPAS com azimute de $219^{\circ}12'44''$ e distância de 7,82 m até o vértice P133, deste segue com azimute de $220^{\circ}26'26''$ e distância de 6,20 m até o vértice P134, deste segue com azimute de $222^{\circ}11'57''$ e distância de 8,37 m até o vértice P135, deste segue com azimute de $225^{\circ}08'54''$ e distância de 9,71 m até o vértice P136, deste segue com azimute de $228^{\circ}57'28''$ e distância de 7,87 m até o vértice P137, deste segue com azimute de $232^{\circ}25'59''$ e distância de 7,33 m até o vértice P138, deste segue com azimute de $235^{\circ}03'23''$ e distância de 13,29 m até o vértice P139, deste segue com azimute de $235^{\circ}14'29''$ e distância de 8,57 m até o vértice P140, deste segue com azimute de $233^{\circ}06'15''$ e distância de 12,01 m até o vértice P141, deste segue com azimute de $230^{\circ}05'59''$ e distância de 6,71 m até o vértice P142, deste segue com azimute de $227^{\circ}50'05''$ e distância de 5,45 m até o vértice P143, deste segue com azimute de $225^{\circ}36'09''$ e distância de 6,21 m até o vértice P144, deste segue com azimute de $223^{\circ}25'13''$ e distância de 6,99 m até o vértice P145, deste segue com azimute de $222^{\circ}02'56''$ e distância de 4,63 m até o vértice P146, deste



segue com azimute de $221^{\circ}08'49''$ e distância de 6,52 m até o vértice P147, deste segue com azimute de $220^{\circ}25'08''$ e distância de 7,99 m até o vértice P148, deste segue com azimute de $220^{\circ}07'36''$ e distância de 6,52 m até o vértice P149, deste segue com azimute de $220^{\circ}14'59''$ e distância de 6,08 m até o vértice P150, deste segue com azimute de $220^{\circ}37'31''$ e distância de 3,91 m até o vértice P151, deste segue com azimute de $221^{\circ}16'01''$ e distância de 5,20 m até o vértice P152, deste segue com azimute de $222^{\circ}28'03''$ e distância de 5,27 m até o vértice P153, deste segue com azimute de $224^{\circ}52'19''$ e distância de 6,64 m até o vértice P154, deste segue com azimute de $228^{\circ}55'02''$ e distância de 4,41 m até o vértice P155, deste segue com azimute de $234^{\circ}06'18''$ e distância de 3,15 m até o vértice P156, deste segue com azimute de $239^{\circ}36'21''$ e distância de 1,61 m até o vértice P157, deste segue com azimute de $245^{\circ}44'40''$ e distância de 1,71 m até o vértice P158, deste segue com azimute de $254^{\circ}43'22''$ e distância de 1,46 m até o vértice P159, deste segue com azimute de $264^{\circ}48'28''$ e distância de 0,94 m até o vértice P160, deste segue com azimute de $277^{\circ}32'29''$ e distância de 1,24 m até o vértice P161, deste segue com azimute de $296^{\circ}20'27''$ e distância de 1,44 m até o vértice P162, deste segue com azimute de $317^{\circ}27'00''$ e distância de 2,00 m até o vértice P163, deste segue com azimute de $330^{\circ}23'03''$ e distância de 1,49 m até o vértice P164, deste segue com azimute de $337^{\circ}08'27''$ e distância de 1,87 m até o vértice P165, deste segue com azimute de $342^{\circ}57'12''$ e distância de 3,47 m até o vértice P166, deste segue com azimute de $347^{\circ}21'36''$ e distância de 5,56 m até o vértice P167, deste segue com azimute de $349^{\circ}10'52''$ e distância de 7,32 m até o vértice P168, deste segue com azimute de $348^{\circ}13'17''$ e distância de 9,52 m até o vértice P169, deste segue com azimute de $345^{\circ}27'13''$ e distância de 5,79 m até o vértice P170, deste segue com azimute de $341^{\circ}54'32''$ e distância de 6,45 m até o vértice P171, deste segue com azimute de $336^{\circ}57'52''$ e distância de 6,10 m até o vértice P172, deste segue com azimute de $331^{\circ}23'53''$ e distância de 4,87 m até o vértice P173, deste segue com azimute de $326^{\circ}46'15''$ e distância de 3,54 m até o vértice P174, deste segue com azimute de $322^{\circ}17'57''$ e distância de 5,07 m até o vértice P175, deste segue com azimute de $317^{\circ}18'47''$ e distância de 5,37 m até o vértice P176, deste segue com azimute de $312^{\circ}42'46''$ e distância de 5,42 m até o vértice P177, deste segue com azimute de $308^{\circ}55'17''$ e distância de 4,65 m até o vértice P178, deste segue com azimute de $305^{\circ}57'05''$ e distância de 4,28 m até o vértice P179, deste segue com azimute de $302^{\circ}50'54''$ e distância de 6,42 m até o vértice P180, deste segue com azimute de $299^{\circ}27'30''$ e distância de 7,38 m até o vértice P181, deste segue com azimute de $296^{\circ}18'41''$ e distância de 8,44 m até o vértice P182, deste segue com azimute de $293^{\circ}18'35''$ e distância de 11,36 m até o vértice P183, deste segue com azimute de $290^{\circ}52'59''$ e distância de 11,75 m até o vértice P184, deste segue com azimute de $289^{\circ}28'48''$ e distância de 18,91 m até o vértice P185, deste segue com azimute de $289^{\circ}48'17''$ e distância de 4,52 m até o vértice P186, deste segue com azimute de $290^{\circ}32'50''$ e distância de 4,43 m até o vértice P187, deste segue com azimute de $291^{\circ}47'36''$ e distância de 4,61 m até o vértice P188, deste segue com azimute de $293^{\circ}11'38''$ e distância de 2,31 m até o vértice P189, deste segue com azimute de $294^{\circ}39'32''$ e distância de 2,88 m até o vértice P190, deste segue com azimute de $297^{\circ}06'36''$ e distância de 3,46 m até o vértice P191, deste segue com azimute de $300^{\circ}10'52''$ e distância de 2,25 m até o vértice P192, deste segue com azimute de $303^{\circ}52'55''$ e distância de 2,59 m até o vértice P193, deste segue com azimute de $308^{\circ}32'00''$ e distância de 1,85 m até o vértice P194, deste segue com azimute de $313^{\circ}00'30''$ e distância de 1,34 m até o vértice P195, deste segue com azimute de $318^{\circ}03'16''$ e distância de 1,45 m até o vértice P196, deste segue com azimute de $324^{\circ}07'40''$ e distância de 1,23 m até o vértice P197, deste segue com azimute de $330^{\circ}38'41''$ e distância de 1,12 m até o vértice P198, deste segue com azimute de $338^{\circ}03'11''$ e distância de 1,16 m até o vértice P199, deste segue com azimute de $346^{\circ}47'44''$ e distância de 1,24 m até o vértice P200, deste segue com azimute de $356^{\circ}20'58''$ e distância de 1,25 m até o vértice P201, deste segue com azimute de $5^{\circ}08'54''$ e distância de 1,12 m até o vértice P202, deste



segue com azimute de $12^{\circ}44'34''$ e distância de 1,15 m até o vértice P203, deste segue com azimute de $19^{\circ}48'28''$ e distância de 1,31 m até o vértice P204, deste segue com azimute de $26^{\circ}14'03''$ e distância de 1,44 m até o vértice P205, deste segue com azimute de $32^{\circ}59'03''$ e distância de 2,77 m até o vértice P206, deste segue com azimute de $38^{\circ}44'05''$ e distância de 3,05 m até o vértice P207, deste segue com azimute de $42^{\circ}24'35''$ e distância de 3,42 m até o vértice P208, deste segue com azimute de $45^{\circ}07'49''$ e distância de 5,86 m até o vértice P209, deste segue com azimute de $46^{\circ}30'02''$ e distância de 9,25 m até o vértice P210, deste segue com azimute de $44^{\circ}59'22''$ e distância de 11,36 m até o vértice P211, deste segue com azimute de $41^{\circ}28'51''$ e distância de 5,48 m até o vértice P212, deste segue com azimute de $37^{\circ}35'49''$ e distância de 5,68 m até o vértice P213, deste segue com azimute de $31^{\circ}37'12''$ e distância de 6,25 m até o vértice P214, deste segue com azimute de $22^{\circ}56'38''$ e distância de 5,84 m até o vértice P215, deste segue com azimute de $12^{\circ}25'32''$ e distância de 4,90 m até o vértice P216, deste segue com azimute de $0^{\circ}00'00''$ e distância de 5,49 m até o vértice P217, deste segue com azimute de $347^{\circ}06'52''$ e distância de 5,95 m até o vértice P218, deste segue com azimute de $334^{\circ}50'56''$ e distância de 7,81 m até o vértice P219, deste segue com azimute de $324^{\circ}17'55''$ e distância de 6,39 m até o vértice P220, deste segue com azimute de $314^{\circ}55'57''$ e distância de 7,35 m até o vértice P221, deste segue com azimute de $304^{\circ}20'29''$ e distância de 7,41 m até o vértice P222, deste segue com azimute de $293^{\circ}16'01''$ e distância de 5,60 m até o vértice P223, deste segue com azimute de $280^{\circ}38'30''$ e distância de 6,74 m até o vértice P224, deste segue com azimute de $268^{\circ}40'11''$ e distância de 5,90 m até o vértice P225, deste segue com azimute de $259^{\circ}03'28''$ e distância de 7,62 m até o vértice P226, deste segue com azimute de $250^{\circ}54'20''$ e distância de 11,46 m até o vértice P227, deste segue com azimute de $247^{\circ}05'59''$ e distância de 8,52 m até o vértice P228, deste segue com azimute de $240^{\circ}50'23''$ e distância de 44,69 m até o vértice P229, deste segue confrontando com AJM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA com azimute de $307^{\circ}19'33''$ e distância de 32,72 m até o vértice P230, deste segue com azimute de $307^{\circ}19'33''$ e distância de 19,75 m até o vértice P853, deste segue com azimute de $307^{\circ}19'33''$ e distância de 11,22 m até o vértice P852, deste segue com azimute de $307^{\circ}19'33''$ e distância de 10,30 m até o vértice P851, deste segue com azimute de $307^{\circ}19'33''$ e distância de 8,69 m até o vértice P850, deste segue com azimute de $307^{\circ}19'33''$ e distância de 8,62 m até o vértice P849, deste segue com azimute de $307^{\circ}19'33''$ e distância de 9,42 m até o vértice P848, deste segue com azimute de $307^{\circ}19'33''$ e distância de 7,66 m até o vértice P847, deste segue com azimute de $307^{\circ}19'33''$ e distância de 8,77 m até o vértice P846, deste segue com azimute de $307^{\circ}19'33''$ e distância de 7,01 m até o vértice P845, deste segue com azimute de $307^{\circ}19'33''$ e distância de 9,36 m até o vértice P844, deste segue com azimute de $307^{\circ}19'03''$ e distância de 7,47 m até o vértice P843, deste segue com azimute de $307^{\circ}19'03''$ e distância de 0,50 m até o vértice P842, deste segue com azimute de $307^{\circ}12'01''$ e distância de 8,41 m até o vértice P841, deste segue com azimute de $307^{\circ}12'01''$ e distância de 8,16 m até o vértice P840, deste segue com azimute de $307^{\circ}12'01''$ e distância de 8,18 m até o vértice P839, deste segue com azimute de $307^{\circ}12'01''$ e distância de 8,23 m até o vértice P838, deste segue com azimute de $307^{\circ}12'01''$ e distância de 28,20 m até o vértice P834, deste segue com azimute de $307^{\circ}12'01''$ e distância de 7,24 m até o vértice P833, deste segue com azimute de $306^{\circ}53'01''$ e distância de 17,32 m até o vértice P832, deste segue com azimute de $306^{\circ}57'47''$ e distância de 8,37 m até o vértice P831, deste segue com azimute de $307^{\circ}10'38''$ e distância de 14,32 m até o vértice P828, deste segue com azimute de $307^{\circ}10'38''$ e distância de 7,79 m até o vértice P827, deste segue com azimute de $307^{\circ}10'38''$ e distância de 8,51 m até o vértice P826, deste segue com azimute de $307^{\circ}10'38''$ e distância de 7,96 m até o vértice P825, deste segue com azimute de $307^{\circ}10'38''$ e distância de 8,03 m até o vértice P824, deste segue com azimute de $307^{\circ}10'38''$ e distância de 8,21 m até o vértice P823, deste segue com azimute de $307^{\circ}10'38''$ e distância de 8,21 m até o vértice P822, deste



segue com azimute de $307^{\circ}10'38''$ e distância de 9,90 m até o vértice P821, deste segue com azimute de $307^{\circ}11'54''$ e distância de 15,00 m até o vértice P820, deste segue com azimute de $307^{\circ}11'54''$ e distância de 20,30 m até o vértice P819, deste segue com azimute de $307^{\circ}11'54''$ e distância de 11,17 m até o vértice P818, deste segue com azimute de $307^{\circ}11'54''$ e distância de 11,17 m até o vértice P817, deste segue com azimute de $307^{\circ}11'54''$ e distância de 9,10 m até o vértice P816, deste segue com azimute de $307^{\circ}11'54''$ e distância de 8,66 m até o vértice P815, deste segue com azimute de $307^{\circ}11'54''$ e distância de 8,66 m até o vértice P814, deste segue com azimute de $307^{\circ}11'54''$ e distância de 7,73 m até o vértice P813, deste segue com azimute de $307^{\circ}11'54''$ e distância de 8,29 m até o vértice P812, deste segue com azimute de $307^{\circ}11'54''$ e distância de 8,67 m até o vértice P811, deste segue com azimute de $307^{\circ}11'54''$ e distância de 7,82 m até o vértice P810, deste segue com azimute de $307^{\circ}11'54''$ e distância de 8,44 m até o vértice P809, deste segue com azimute de $307^{\circ}11'54''$ e distância de 8,19 m até o vértice P808, deste segue com azimute de $307^{\circ}11'54''$ e distância de 8,01 m até o vértice P807, deste segue com azimute de $307^{\circ}11'54''$ e distância de 8,41 m até o vértice P806, deste segue com azimute de $307^{\circ}11'54''$ e distância de 7,43 m até o vértice P805, deste segue com azimute de $307^{\circ}11'54''$ e distância de 8,28 m até o vértice P804, deste segue com azimute de $307^{\circ}11'54''$ e distância de 8,17 m até o vértice P803, deste segue com azimute de $307^{\circ}11'54''$ e distância de 8,30 m até o vértice P802, deste segue com azimute de $307^{\circ}11'54''$ e distância de 8,28 m até o vértice P801, deste segue com azimute de $307^{\circ}11'54''$ e distância de 8,48 m até o vértice P800, deste segue com azimute de $307^{\circ}16'13''$ e distância de 10,49 m até o vértice P799, deste segue com azimute de $310^{\circ}28'58''$ e distância de 15,00 m até o vértice P798, deste segue com azimute de $307^{\circ}29'54''$ e distância de 13,98 m até o vértice P797, deste segue com azimute de $307^{\circ}26'59''$ e distância de 8,69 m até o vértice P796, deste segue com azimute de $307^{\circ}26'59''$ e distância de 8,32 m até o vértice P795, deste segue com azimute de $307^{\circ}26'59''$ e distância de 8,32 m até o vértice P794, deste segue com azimute de $307^{\circ}26'59''$ e distância de 8,46 m até o vértice P793, deste segue com azimute de $307^{\circ}26'59''$ e distância de 8,55 m até o vértice P792, deste segue com azimute de $307^{\circ}26'59''$ e distância de 7,92 m até o vértice P791, deste segue com azimute de $307^{\circ}26'59''$ e distância de 8,23 m até o vértice P790, deste segue com azimute de $307^{\circ}26'59''$ e distância de 8,66 m até o vértice P789, deste segue com azimute de $307^{\circ}26'59''$ e distância de 8,64 m até o vértice P788, deste segue com azimute de $307^{\circ}26'59''$ e distância de 7,95 m até o vértice P787, deste segue com azimute de $307^{\circ}26'59''$ e distância de 8,29 m até o vértice P786, deste segue com azimute de $307^{\circ}26'59''$ e distância de 8,41 m até o vértice P785, deste segue com azimute de $307^{\circ}26'59''$ e distância de 8,26 m até o vértice P784, deste segue com azimute de $307^{\circ}26'59''$ e distância de 8,24 m até o vértice P783, deste segue com azimute de $307^{\circ}26'59''$ e distância de 8,65 m até o vértice P782, deste segue com azimute de $307^{\circ}26'59''$ e distância de 8,19 m até o vértice P781, deste segue com azimute de $307^{\circ}26'59''$ e distância de 8,03 m até o vértice P780, deste segue com azimute de $307^{\circ}26'59''$ e distância de 8,41 m até o vértice P779, deste segue com azimute de $307^{\circ}26'59''$ e distância de 8,45 m até o vértice P778, deste segue com azimute de $307^{\circ}26'59''$ e distância de 8,41 m até o vértice P777, deste segue com azimute de $307^{\circ}26'59''$ e distância de 8,82 m até o vértice P776, deste segue com azimute de $306^{\circ}59'54''$ e distância de 15,00 m até o vértice P775, deste segue com azimute de $307^{\circ}21'00''$ e distância de 10,59 m até o vértice P774, deste segue com azimute de $307^{\circ}21'00''$ e distância de 8,24 m até o vértice P773, deste segue com azimute de $307^{\circ}21'00''$ e distância de 8,56 m até o vértice P772, deste segue com azimute de $307^{\circ}21'00''$ e distância de 8,41 m até o vértice P771, deste segue com azimute de $307^{\circ}21'00''$ e distância de 7,94 m até o vértice P770, deste segue com azimute de $307^{\circ}21'00''$ e distância de 8,48 m até o vértice P769, deste segue com azimute de $307^{\circ}21'00''$ e distância de 8,77 m até o vértice P768, deste segue com azimute de $307^{\circ}21'00''$ e distância de 8,04 m até o vértice P767, deste segue com azimute de $307^{\circ}21'00''$ e distância de 8,78 m até o vértice P766, deste



segue com azimute de $307^{\circ}21'00''$ e distância de 7,61 m até o vértice P765, deste segue com azimute de $307^{\circ}21'00''$ e distância de 8,44 m até o vértice P764, deste segue com azimute de $307^{\circ}21'00''$ e distância de 8,22 m até o vértice P763, deste segue com azimute de $307^{\circ}21'00''$ e distância de 7,94 m até o vértice P762, deste segue com azimute de $307^{\circ}21'00''$ e distância de 8,81 m até o vértice P761, deste segue com azimute de $307^{\circ}21'00''$ e distância de 8,35 m até o vértice P760, deste segue com azimute de $307^{\circ}21'00''$ e distância de 8,16 m até o vértice P759, deste segue com azimute de $307^{\circ}21'00''$ e distância de 8,40 m até o vértice P758, deste segue com azimute de $307^{\circ}21'00''$ e distância de 8,59 m até o vértice P757, deste segue com azimute de $307^{\circ}21'00''$ e distância de 8,34 m até o vértice P756, deste segue com azimute de $307^{\circ}21'00''$ e distância de 7,45 m até o vértice P755, deste segue com azimute de $307^{\circ}21'00''$ e distância de 8,75 m até o vértice P754, deste segue com azimute de $307^{\circ}21'00''$ e distância de 10,33 m até o vértice P753, deste segue com azimute de $37^{\circ}06'10''$ e distância de 21,82 m até o vértice P752, deste segue confrontando com ESTRADA EDUARDO DUARTE com azimute de $33^{\circ}09'15''$ e distância de 15,00 m até o vértice P578, deste segue com azimute de $33^{\circ}41'09''$ e distância de 15,24 m até o vértice P576, deste segue com azimute de $33^{\circ}56'48''$ e distância de 11,65 m até o vértice P575, deste segue com azimute de $33^{\circ}56'48''$ e distância de 12,14 m até o vértice P574, deste segue com azimute de $33^{\circ}56'48''$ e distância de 10,63 m até o vértice P406, deste segue com azimute de $33^{\circ}39'49''$ e distância de 15,00 m até o vértice P405, deste segue com azimute de $33^{\circ}37'38''$ e distância de 25,80 m até o vértice P001, início da descrição deste perímetro.

Parágrafo único. A planta de situação e localização, bem como o levantamento topográfico da AEIS são partes integrantes da presente Lei.

Art. 2º O Instituto de Planejamento de Santa Maria poderá editar normas complementares para garantir o cumprimento dos objetivos desta Lei, na forma de resoluções, previamente, aprovadas pelo Fórum Técnico Municipal e Conselho Deliberativo Superior, nesta ordem respectivamente.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.



JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº ____/EXECUTIVO, QUE:

Define como Área Especial de Interesse Social – AEIS uma fração de terras localizada nas Zonas Urbanas 12.b

**Senhor Presidente,
Senhores Vereadores:**

Encaminhamos o presente Projeto de Lei que define como Área Especial de Interesse Social AEIS uma fração de terras localizada nas Zonas Urbanas 12.b.

A definição desta área como Área Especial de Interesse Social AEIS é de suma importância, pois contribuirá para o processo de regularização fundiária dos lotes contidos nesta área, favorecendo todos aqueles que se encontram com seus loteamentos irregulares.

Este processo trata da regularização fundiária de interesse social que busca a regularização fundiária sustentável de assentamentos informais ocupados, predominantemente, por população de baixa renda, nos casos em que existem direitos reais legalmente constituídos ou, por ação discricionária do Poder Público, quando se trata de Área Especial de Interesse Social (AEIS), conforme definido pela Lei Municipal nº 5.338, de 23 de julho de 2010.

Nesta modalidade de regularização cabe ao Poder Executivo Municipal, quando empreendedor, ou a seus concessionários ou permissionários a implantação do sistema viário, da infraestrutura básica, dos equipamentos comunitários e áreas verdes, se definidos no plano de reurbanização.

Nesta localidade já está implementada a infraestrutura básica, sendo necessária apenas a conclusão do processo quanto a sua parte documental.

Assim, para que o Município possa honrar com o que determina o art. 6º, § 1º da Lei Municipal nº 5.338, de 23 de julho de 2010, podendo dar prosseguimento a regularização Fundiária de Interesse Social, a aprovação do Projeto em questão é de extrema necessidade, beneficiando a todos os moradores interessados.

Ante o exposto, solicitamos acurada análise para a matéria proposta e posterior avaliação.

Santa Maria, 27 de agosto de 2015.

Cezar Augusto Schirmer
Prefeito Municipal