



**PROJETO DE LEI Nº \_\_\_\_\_/EXECUTIVO**

**Fica o Município de Santa Maria autorizado a doar uma fração de terras ao Estado do Rio Grande do Sul.**

**Art. 1º** Fica o Município de Santa Maria autorizado a doar ao Estado do Rio Grande do Sul uma fração de terras sem benfeitorias, conforme descrição a seguir:

➤ Uma fração de terras que é parte da **matrícula nº 85.821**, do Livro nº – Registro Geral, do Cartório do Registro de Imóveis desta cidade, situado na zona urbana do Município de Santa Maria, localizado no Bairro Nova Santa Marta, inserido no quarteirão formado pelas ruas: rua Secundária, Rua Apóstolo Lucas, Rua Profeta Jeremias, Rua Profeta Oséias, Rua Evangelista Marcos e Avenida Manoel Mallmann Filho, com área superficial de 30.920,64 m<sup>2</sup> (trinta mil novecentos e vinte metros e sessenta e quatro décimos quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 6.712.676,390m** e **E 223.277,625m**, situado a 78,53 metros do eixo da Avenida Manoel Mallmann Filho; deste, segue confrontando com a área remanescente da matrícula nº 85.821, com os seguintes azimutes e distâncias: 176°40'56" e 72,07 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 6.712.604,438m** e **E 223.281,796m**; 256°08'35" e 18,17 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 6.712.600,086m** e **E 223.264,155m**; 180°00'00" e 141,02 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 6.712.459,068m** e **E 223.264,155m**, situado junto a Rua Evangelista Marcos e distante 73,35 metros do eixo da Avenida Manoel Mallmann Filho; deste, segue confrontando com a Rua Evangelista Marcos, com os seguintes azimutes e distâncias: 272°34'34" e 125,12 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 6.712.464,692m** e **E 223.139,164m**; 272°56'41" e 39,22 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 6.712.466,707m** e **E 223.100,000m**; 278°02'15" e 6,16 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 6.712.467,568m** e **E 223.093,899m**; 287°18'24" e 2,90 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 6.712.468,430m** e **E 223.091,135m**; 290°37'04" e 4,55 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 6.712.470,031m** e **E 223.086,879m**; 286°21'13" e 13,80 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 6.712.473,916m** e **E 223.073,639m**; 284°38'35" e 4,46 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 6.712.475,044m** e **E 223.069,323m**; 282°08'39" e 8,85 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 6.712.476,906m** e **E 223.060,667m**, situado na esquina da Rua Evangelista Marcos com a Rua Profeta Oséias; deste, segue confrontando com a Rua Profeta Oséias, com os seguintes azimutes e distâncias: 11°21'08" e 6,54 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 6.712.483,321m** e **E 223.061,955m**; 8°56'53" e 9,58 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 6.712.492,783m** e **E 223.063,445m**; 7°55'52" e 18,71 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 6.712.511,317m** e **E 223.066,027m**; 5°51'43" e 35,20 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 6.712.546,330m** e **E 223.069,621m**; 5°17'08" e 21,27 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 6.712.567,506m** e **E 223.071,580m**, situado na divisa com a área remanescente da matrícula nº 85.821; deste, segue confrontando com a área remanescente da matrícula nº 85.821, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°54'24" e 106,94 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 6.712.578,857m** e **E 223.177,912m**; 346°17'26" e 70,64 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 6.712.647,480m** e **E 223.161,171m**, situado junto a Rua Secundária; deste, segue confrontando com a Rua Secundária, com o seguinte azimute e distância: 76°03'29" e 119,99 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Art. 2º** A área doada ao Estado do Rio Grande do Sul se destina à regularização da Escola Estadual Nova Santa Marta – Ensino Médio e construção da Escola Técnica Estadual.



**Art. 3º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º** Ficam revogadas as seguintes Leis:

- I. Lei nº 5362/10, de 23 de setembro de 2010; e
- II. Lei nº 5759/13, de 28 de maio de 2013.



**JUSTIFICATIVA ao Projeto de Lei nº \_\_\_\_\_/Executivo, que**

**Fica o Município de Santa Maria  
autorizado a doar uma fração de terras ao  
Estado do Rio Grande do Sul.**

**Senhor Presidente  
Senhores Vereadores**

Encaminhamos o presente Projeto de Lei que objetiva autorizar a doação de uma fração de terras ao Estado do Rio Grande do Sul.

Em conformidade com o Decreto nº 45.808, de 13 de agosto de 2008, o Estado do Rio Grande do Sul doou ao Município de Santa Maria uma fração de terras, localizada na Fazenda Santa Marta, sendo a totalidade do imóvel da matrícula nº 85.821, Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Maria.

A Lei nº 5362/10 autorizou o Município a doar um terreno, parte da matrícula acima referida, **com benfeitorias** ao Estado para fins de construção da Escola Nova Santa Marta, no Bairro Nova Santa Marta, porém as **benfeitorias pertencentes a Escola Estadual de Ensino Fundamental Santa Marta (Patrimônio do Estado) não estão averbadas**. Outrossim, o Estado, através do Of. nº 1897/13 da 8ª Coordenadoria Regional de Educação Santa Maria, solicitou a doação da área contígua a área já doada através da Lei nº 5362/10, de 23 de setembro de 2010, alterada pela Lei nº 5759/13, de 28 de maio de 2013.

Assim devido aos ajustes referentes a área total a ser doada ao Estado decidimos pela confecção de novo projeto e revogação da legislação existente.

Desta forma, encaminhamos a presente matéria buscando atender a solicitação do Estado, beneficiar a sociedade e adequar a legislação à realidade.

É a justificativa.

Santa Maria, 10 de abril de 2014.

**Cezar Augusto Schirmer**  
Prefeito Municipal