

## SÃO LEOPOLDO

# TJ autoriza contrato entre prefeitura e Carpinejar

Em decisão publicada no domingo, a desembargadora Laura Louzada Jaccottet, integrante do Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul (TJ), autorizou a retomada do contrato entre a prefeitura de São Leopoldo e o escritor Fabrício Carpinejar para realização de palestras sobre bullying em escolas municipais da cidade.

No despacho, a desembargadora afirma ser correta a dispensa da licitação para a contratação do autor. Segundo o parecer, "havia justificativa suficiente para a contratação operada na forma direta, sem licitação, considerando o fato de a parte agravante possuir qualificação de notória especialização, com expressivo prestígio no campo de sua atividade".

Na decisão, Laura ainda afirma que, pelo fato de Fabrício Carpinejar ter sido "vítima de bullying durante sua infância", a contratação "é a própria expressão da superação dessa prática de violência, causadora de dor e angústia em suas vítimas, levando principalmente crianças e adolescentes ao isolamento, à queda do rendimento escolar e às graves consequências antes apontadas".

## PARA MAGISTRADA, VALOR NÃO FOGE DO "RAZOÁVEL"

A magistrada também diz que a prefeitura de São Leopoldo acertou pela contratação de Carpinejar, por ser uma opção que "mais atende ao interesse público local".

Segundo a decisão da desembargadora, o preço acordado entre município e autor se explica neste caso "em face da especialização do escritor e da relevância do tema".

"No que tange ao preço praticado, R\$ 80 mil reais pela realização das 30 palestras, atingindo-se o patamar médio de aproximadamente R\$ 2.666,67 por encontro de 1h30min cada, tenho que não desborda do razoável, mostrando-se proporcional à peculiaridade da temática, ao fato de o contratante ser um ente público, aos parâmetros cobrados pelo profissional em outras contratações, inclusive com a administração pública, atento à sua elevada qualificação", escreveu a magistrada.

No início de setembro, o juiz da 3ª Vara Cível da cidade havia suspenso liminarmente o contrato por entender que não havia "justificativa plausível para a decretação de inviabilidade de competição".

## PUBLICAÇÕES LEGAIS

### EDITAL DE CITAÇÃO - CÍVEL

1ª Vara Cível do Foro Regional Sarandi - Comarca de Porto Alegre Prazo de: 20 (vinte) dias. Natureza: Depósito Processual: 001/1.0.0027181-2 (CNU: 0271811-63.2010.8.21.5001). Autor: Sponchiado Administradora de Consórcios Ltda. Réu: Francisco Plaine Gomes Saraiva. Objeto: CITAÇÃO de Francisco Plaine Gomes Saraiva, atualmente em lugar incerto e não sabido, para, no PRAZO de QUINZE (15) dias, a contar do término do presente edital (art. 232, IV, CPC), contestar, querendo, e, não o fazendo, serão lidos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor na inicial. Porto Alegre, 06 de setembro de 2017. SERVIDOR: Maria Cecília da Cunha Rodrigues. JUIZ: Ivortiz Tomazias Marques Fernandes.

Registro de Imóveis - Comarca de Giruá-RS. EDITAL DE INTIMAÇÃO. Fernando Geraldo da Rosa Palmeiro, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei nº 9.514/97, e em atendimento ao requerimento do Banco Bradesco S/A, e Senhora ELISABETH ALINE PIETRI, brasileira, solteira, agricultora, inscrita no CPF sob nº 012.755.799-53, não encontrada nos endereços indicados pelo credor, a comparecer ao Banco Bradesco S/A, para efetuar o pagamento (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, a credores das despesas legais, (da importância de R\$ 3.594,39 (três mil, quinhentos e quatro reais e trinta e nove centavos) atualizado até a data de 27/07/2017, mais despesas de intimação, publicações de editais e emolumentos, da qual é devedora em decorrência de atraso no pagamento de prestações relativas ao Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para aquisição de imóvel. Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outros. Avenças: sob nº 003.722.524-5, celebrado em 23 de janeiro de 2014, registrado neste Serviço em 28 de março de 2014, registrado sob R.5 e 617.178. Livro 2 deste Ofício, referente ao lote urbano número 1.5 da quadra 281, setor 06, com 386,04 m² (trezentos e oitenta e seis metros e quatro decímetros quadrados), localizada na rua Raulão Ruzchê, nº 441, Bairro Múcha, situado nesta cidade de Giruá-RS. O prazo para pagamento (purgação da mora) é de 15 dias a contar da terceira e última publicação deste Edital, sob pena de consolidação da propriedade do imóvel na pessoa do Credor e Requerente da intimação. Giruá, 21 de setembro de 2017. Fernando Geraldo da Rosa Palmeiro, Oficial do Registro de Imóveis.

### CONSORCIO INTERMUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DA SERRA GAÚCHA - CISGA - CNPJ: 14.662.467/0001-01

#### AVISO DE RETIFICAÇÃO E REPUBLICAÇÃO DE EDITAL DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 06/2017 - REGISTRO DE PREÇOS

Objeto: Aquisição de B.T.I. (Bacillus Thuringiensis Israelensis) para controle de Simulididae (mosquito borrachudo), Aedes aegypti e Culex sp. (mosquito pernilongo) nos municípios Consorciados ao CISGA. Local: <http://www.pregaoonlinebanrisul.com.br>. Recebimento das Propostas: a partir das 08:00 do dia 14/09/2017 até às 08:00 do dia 09/10/2017. Alteradas as datas de abertura das propostas: a partir das 08:00 do dia 09/10/2017 e Disputa: a partir das 14:00 (horário de Brasília) do dia 09/10/2017. Retificação, Edital Retificado e anexos disponíveis no site [www.cisga.com.br](http://www.cisga.com.br), informações: fone (54)3462.1708/(54)3462.2871 ou e-mail: [administrativo@cisga.com.br](mailto:administrativo@cisga.com.br). Waldemar De Carli - Presidente do CISGA



### ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ

Bel. Marcelo Saccol Comassetto - Registrador

#### EDITAL DE INTIMAÇÃO

O Oficial do Registro de Imóveis de Tramandaí-RS, na forma do artigo 26, §4º, da Lei nº 9.514/97, e a pedido expresso da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pelo presente vem INTIMAR CLAUDIO DE OLIVEIRA GUIMARÃES, CPF 531368610-00 para que satisfaça, no prazo de quinze (15) dias, contados da terceira e última publicação deste edital, as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, bem como todos os demais encargos, inclusive despesas de intimação, publicação de edital e emolumentos, relativos à alienação fiduciária em garantia registrada neste Ofício, sob número R-4, na matrícula número 128.178 do livro 02, em 26 de outubro de 2010. FICA Vossa Senhoria desde já ciente de que, caso não seja purgada a mora no prazo acima estabelecido, este fato será certificado pelo Oficial do Registro de Imóveis, o qual, mediante a comprovação do pagamento do imposto de transmissão inter vivos, averbará a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária. O pagamento poderá ser efetuado no próprio Ofício do Registro de Imóveis de Tramandaí, na Avenida Fernandes Bastos, número 2201 - loja 03, Bairro São José, ou diretamente junto à credora fiduciária, Jorge Antonio dos Santos - Oficial Substituto.



### ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ

Bel. Marcelo Saccol Comassetto - Registrador

#### EDITAL DE INTIMAÇÃO

O Oficial do Registro de Imóveis de Tramandaí-RS, na forma do artigo 26, §4º, da Lei nº 9.514/97, e a pedido expresso da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pelo presente vem INTIMAR RICARDIAN RAFAEL MONTEIRO, CPF 02650700-80, para que satisfaça, no prazo de quinze (15) dias, contados da terceira e última publicação deste edital, as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, bem como todos os demais encargos, inclusive despesas de intimação, publicação de edital e emolumentos, relativos à alienação fiduciária em garantia registrada neste Ofício, sob número R-4, na matrícula número 138.821 do livro 02, em 13 de fevereiro de 2013. FICA Vossa Senhoria desde já ciente de que, caso não seja purgada a mora no prazo acima estabelecido, este fato será certificado pelo Oficial do Registro de Imóveis, o qual, mediante a comprovação do pagamento do imposto de transmissão inter vivos, averbará a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária. O pagamento poderá ser efetuado no próprio Ofício do Registro de Imóveis de Tramandaí, na Avenida Fernandes Bastos, número 2201 - loja 03, Bairro São José, ou diretamente junto à credora fiduciária, Jorge Antonio dos Santos - Oficial Substituto.



### ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ

Bel. Marcelo Saccol Comassetto - Registrador

#### EDITAL DE INTIMAÇÃO

O Oficial do Registro de Imóveis de Tramandaí-RS, na forma do artigo 26, §4º, da Lei nº 9.514/97, e a pedido expresso da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pelo presente vem INTIMAR RICARDIAN RAFAEL MONTEIRO, CPF 02650700-80, para que satisfaça, no prazo de quinze (15) dias, contados da terceira e última publicação deste edital, as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, bem como todos os demais encargos, inclusive despesas, estimados, mais despesas de intimação, publicação de edital e emolumentos, relativos à alienação fiduciária em garantia registrada neste Ofício, sob número R-8, na matrícula número 38.243 do livro 02, em 13 de agosto de 2009. FICAM Vossas Senhorias desde já cientes de que, caso não seja purgada a mora no prazo acima estabelecido, este fato será certificado pelo Oficial do Registro de Imóveis, o qual, mediante a comprovação do pagamento do imposto de transmissão inter vivos, averbará a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária. O pagamento poderá ser efetuado no próprio Ofício do Registro de Imóveis de Tramandaí, na Avenida Fernandes Bastos, número 2201 - loja 03, Bairro São José, ou diretamente junto à credora fiduciária, Jorge Antonio dos Santos - Oficial Substituto.



### PREFEITURA DE ESPUMOSO AVISO DE LICITAÇÃO

MODALIDADE: TOMADA DE PREÇO Nº 006/2017

OBJETO: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de coleta, transporte, tratamento e disposição final dos resíduos dos serviços de saúde dos Grupos "A", "Grupo B" e Grupo "E" das unidades de Saúde do Município de Espumoso, RS.

TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

Data e Horário da Sessão de Abertura: 16.10.2017 às 09:00 horas.

LOCAL: Sala de Licitações da Prefeitura Municipal de Espumoso - Fone (54) 3383-4450 - Ramal 224

ÍTEGRA DO EDITAL DISPONÍVEL NO SITE: <http://www.espumoso.rs.gov.br/publicacoes/editais>

Espumoso-RS, 23 de Setembro de 2017.

DOUGLAS FONTANA  
Prefeito Municipal

## CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SANTA MARIA CENTRO DEMOCRÁTICO ADELMO SIMAS GENRO AVISO DE LICITAÇÕES

A Câmara Municipal de Vereadores de Santa Maria (CMVSM), RS, por meio do Seu Presidente ADMAR EUGENIO POZZOBOM, faz saber que se encontra aberto o seguinte processo licitatório: - Processo nº 98, Concorrência nº 03, do tipo menor preço Global, cujo objeto é a criação de projeto de recuperação das patologias apresentadas na obra de ampliação da sede do Poder Legislativo, e posterior fiscalização de execução, conforme Memorial Descritivo anexo I do Edital. Data de abertura: 31/10/2017, às 9 horas, no Plenarinho da Câmara. Local: Rua Vale Machado nº 1415, Bairro Centro, Santa Maria, RS. O edital completo pode ser encontrado no endereço supracitado, com a Comissão Permanente de Licitações, ou na página <http://www.camara-sm.rs.gov.br/>, no menu Licitações. Informações pelo telefone: (55)3220-7212.



### ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PORTO ALEGRE - REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA

Nº 422/2017. Assunto: Intimação ao Devedor Fiduciário. Sra. SIMONE DORNELES RASCHE. Endereço para Intimação: 1) Rua Francisco Bortoluzzi, nº 217, Casa nº 14, do "Residencial Di Trento", Bairro Ipanema, CEP 91.760-690, Porto Alegre-RS. Senhora Fiduciária: 1. Na qualidade de Titular do Serviço de Registro de Imóveis da 3ª Zona da Comarca de Porto Alegre-RS, segundo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pela instituição credora do contrato de financiamento imobiliário nº 093.03409.33, garantido por Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjeivo de Alienação Fiduciária (SFH), datado de 11/11/2011, registrado sob número R.3 da matrícula nº 140.675, do Livro 2-Registro Geral, desta Serventia, referente a Casa nº 14, do "Residencial Di Trento", com entrada pelo nº 217, da Rua Francisco Bortoluzzi, Bairro Ipanema, Porto Alegre-RS - com saldo devedor de responsabilidade de V.S., venho intimar-lhe(s) para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas ao(s) débito(s) inadimplido(s) da(s) parcela(s) de nº(s) 066, 067 e 068 que se encontra(m) vencida(s) desde 11/05/2017, 11/06/2017 e 11/07/2017, respectivamente, em 02 (dois) parágrafos. 2. Informo ainda, que o valor deste(s) encargos(s), posicionado em 24/07/2017, corresponde a R\$ 3.983,85 (três mil, novecentos e oitenta e três reais e oitenta e cinco centavos), sujeito a atualização monetária, a juros de mora até a data do efetivo pagamento e das despesas de cobrança, somando-se, também, o(s) encargos(s) que vencer(em) no prazo desta intimação. 3. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S., para que se dirijam(a) a este Cartório de Registro de Imóveis, à Rua Cal. Genúrio nº 421, sala 502, Centro, para efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data. 4. Na oportunidade, fica(m) V.S., identificada(s) de que o descumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da instituição credora fiduciária - BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, nos termos do Art. 26, § 7º, da Lei 9.514/97. 5. Caso V.S., já tenha(m) efetuado o pagamento do débito antes do recebimento da presente notificação, gentileza desconsiderá-la, para todos os fins de direito. Atenciosamente, Porto Alegre-RS, 04 de Agosto de 2017. Maria Goreti Framil - Registradora Substituta.

## AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL Nº 232/2017

O PREFEITO MUNICIPAL DE GUAPORÉ/RS, no uso de suas atribuições legais, comunica aos interessados que se encontra aberta a licitação na modalidade de PREGÃO PRESENCIAL Nº 232/2017. CONTRATAÇÃO DE COMPANHIA DE SEGUROS PARA EFETUAR SEGUROS DE VEÍCULOS DA FROTA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE GUAPORÉ, CONTRA DANOS MATERIAIS E/OU PESSOAIS DO TIPO RESPONSABILIDADE CIVIL FACULTATIVA (RCF) E COMPREENSIVA CONTRA ROUBO, INCÊNDIO E COLISÃO. A sessão pública para recebimento dos envelopes referentes à documentação e propostas será no dia 09 de outubro de 2017, às 14 horas, na Secretaria Municipal da Administração - Setor de Licitações - junto ao prédio da Prefeitura Municipal, na Av. Silvío Sanson, 1135. Mais informações, edital e documentação pertinente poderão ser obtidas no endereço acima, pelo fone (54) 3443-5717 ou através do site [www.guapore.rs.gov.br](http://www.guapore.rs.gov.br). VALDIR CARLOS FABRIS. Prefeito.



### REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE GUAÍIBA EDITAL DE INTIMAÇÃO

VALTER MÜLLER GOMES, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Guaiíba-RS, em virtude das atribuições conferidas pelo art. 26 e parágrafos da Lei nº 9.514/97 e em atendimento ao requerimento da CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.300/0001-41, que é DEVEDOR FIDUCIÁRIO: JEFERSON MIGUEL OLIVEIRA SILVA CPF nº 901.800.030-20. Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade isolada, e Múltiplo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa cara de crédito individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com utilização do FGTS do(s) comprador(s) e, devedor(es), firmado em 28/06/2013, nº 8.444.0370056-7, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966, na forma da Lei nº 11.977 de 07/07/2009. - NOTIFICAÇÃO: Intendada a intimação pessoal pelo Registro de Títulos e Documentos de Guaiíba/RS, no endereço: Avenida Macapá, nº 146, Jardim Santa Rita, Guaiíba/RS, onde foi informado na data de 29/08/2016 mudou-se, ante a ausência do mutuário que encontra-se em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme Notificação: justifica-se a intimação por edital, nos termos do art. 26 § 4º, da Lei nº 9.514/97. INTIMAÇÃO - para fins do cumprimento das obrigações contratuais vencidas, o valor destes encargos, posicionados em 13/07/2017, totalizam a quantia de R\$ 16.434,85 (dez e seis mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e oitenta e cinco centavos) sujeito a atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e aos emolumentos e despesas decorrentes de intimação de Vossas Senhorias. PORTANTO, procede-se a esta intimação para que seja efetuado o pagamento do débito em atraso na sede desta Serventia Registral, situada na Rua Viríte de Setembro 1199, nesta cidade de Guaiíba-RS, no prazo improrrogável de quinze (15) dias, contados da terceira e última publicação deste Edital de Intimação, sob pena de rescisão contratual e possível consolidação da propriedade plena do imóvel na pessoa da credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, consoante estabelecido o § 7º, do art. 26, da supracitada lei. Caso já tenha efetuado o pagamento do débito antes das publicações deste edital de intimação, rogase a gentileza de desconsiderá-lo. Guaiíba, 13 de setembro de 2017. Bel. Valter Müller Gomes - Registrador.



GOVERNO DO ESTADO  
RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE MINAS E ENERGIA

## AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO: CEEE-D/600000508

Abertura: 16/10/2017, às 08h. Objeto: Serviços gerais em redes de distribuição de energia elétrica, com equipe do tipo média. A retirada do Edital e informações adicionais poderão ser obtidas na Comissão Permanente de Licitações, situada na Av. Joaquim Porto Villanova, n.º 201, Prédio A, Sala 428, PóA/RS, fone (51) 3382-4846, no horário comercial, ou pelos sites [www.pregaoanrisul.com.br](http://www.pregaoanrisul.com.br) e [www.cee.com.br](http://www.cee.com.br).

## PREGÃO ELETRÔNICO: CEEE-D/600000578

Abertura: 17/10/2017, às 08h. Objeto: Serviços gerais em redes de distribuição de energia elétrica. A retirada do Edital e informações adicionais poderão ser obtidas na Comissão Permanente de Licitações, situada na Av. Joaquim Porto Villanova, n.º 201, Prédio A, Sala 428, PóA/RS, fone (51) 3382-4846, no horário comercial, ou pelo site [www.cee.com.br](http://www.cee.com.br).