

Ofício nº 301/CC/CSL/SMG/LD

Santa Maria, 22 de junho de 2021.

A Sua Excelência
Vereador João Ricardo Vargas
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
Santa Maria/RS

Senhor Presidente:

Encaminhamos, em anexo, o Ofício nº 229/IPLAN-SM/21/DP com os documentos comprobatórios da Audiência Pública para o Projeto de Lei Complementar nº 9204, que *institui o Plano Setorial para a Implantação de um Conjunto Residencial Vertical destinado a ser uma Vila Militar a ser instalada no bairro Caturrita.*

Atenciosamente,


Jorge Cladistone Pozzobom
Prefeito Municipal

Ofício n.º 229/IPLAN-SM/21/DP

Santa Maria, 22 de junho de 2021

À

Secretaria de Município de Gestão e Modernização Administrativa

Secretário: Marco Antônio Mascarenhas de Souza Lopes

Senhor Secretário:

Cumprimentando-o cordialmente, vimos pelo presente encaminhar a Ata da Audiência Pública realizada no dia 18/06/2021, que trata do Projeto de Lei Complementar n° 9204/2021.

Atenciosamente,



Daniel Pereyron
Presidente IPLAN-SM





iplan

INSTITUTO DE PLANEJAMENTO
DE SANTA MARIA / RS

**Audiência Pública Plano Setorial PL
Complementar nº 9204/2021**

Data: 18/06/2021

Hora: 17h00min

Local: E.M.E.F Ten. João Pedro Menna Barreto

Coordenador: Presidente Daniel Pereyron

A – Participantes

Participaram da Audiência Pública o Instituto de Planejamento de Santa Maria - IPLAN, representantes da comunidade local, diretora, vice-diretora e funcionários da Escola João Pedro Menna Barreto, Vereadores e Assessores da Câmara Municipal de Vereadores de Santa Maria, conforme lista de presença em anexo.

B – Pauta Prevista

1- Projeto de Lei Complementar nº 9204/2021, que institui o Plano Setorial para a Implantação de um Conjunto Residencial Vertical destinado a ser uma Vila Militar a ser instalada no bairro Caturrita.

C – Itens Abordados e Comentados

1. Abertura dos Trabalhos

- O Presidente do IPLAN, Sr. Daniel Pereyron agradece a presença de todos e inicia a audiência, agradecendo a disponibilidade da escola, apresentando o projeto e sua relevância para o Município.

2. Comentário

- Pres. Daniel começa explicando que o Projeto de Lei (PL) do Plano Setorial PS-3 alterará a Lei de Uso e Ocupação do Solo -LUOS (Lei Complementar 117/2018);

- Pres. Daniel salienta que o PL visa alterar o regime urbanístico da área compreendida pela Matrícula da área do exército, entretanto na revisão da legislação como um todo, as alterações propostas poderão ser estendidas a toda a zona;

- A previsão do exército para o projeto é a implantação de um conjunto residencial de prédios verticais, ainda não está definida a quantidade de prédios, contudo será destinado aos instrutores e tutores da Escola de Sargentos de Armas - ESA;

- O único item que se pretende alterar com o PL trata da altura máxima das edificações, que estavam limitadas a 14m e passarão para 25m, podendo desta forma comportar 8 pavimentos;

- Vereadora Luci questiona se essa mudança valerá para toda região, o Pres. Daniel responde que essa mudança será apenas para o lote do exército, porém, a depender do entendimento dos vereadores, tal mudança poderá ser redirecionada para o entorno.

- O restante do regime urbanístico segue o previsto na LUOS;

- Vereador Tubias questiona se no art. 4º da Lei ficam definidas as medidas mitigadoras. O Pres. Daniel responde que sim, dentre elas está a obrigação em aprovar os projetos junto à municipalidade e executar





INSTITUTO DE PLANEJAMENTO DE SANTA MARIA - IPI



LISTA DE PRESEÇA
Audiência Pública para tratar do Plano setorial no Bairro Caturrita

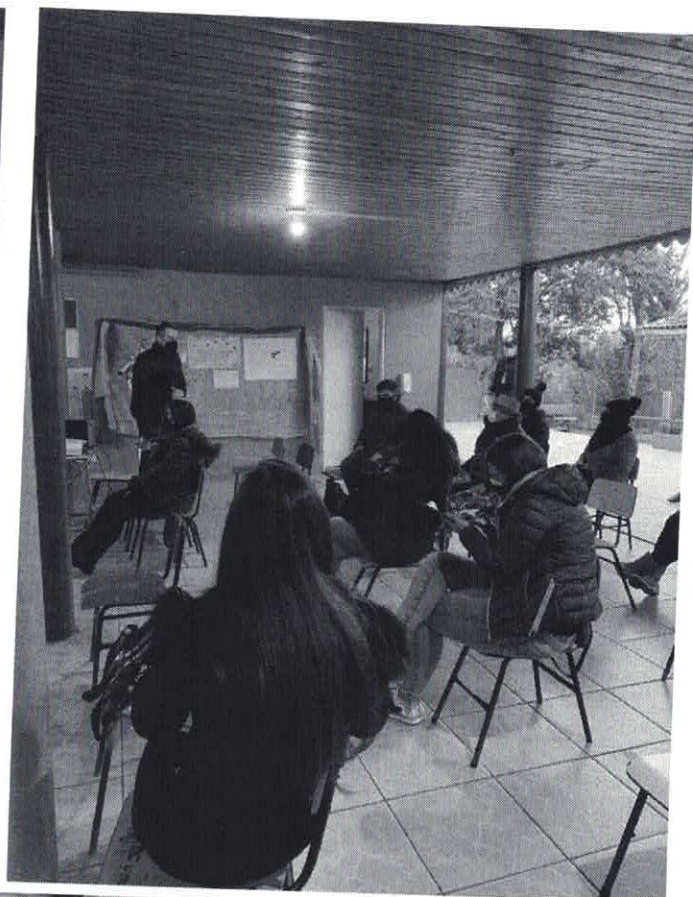
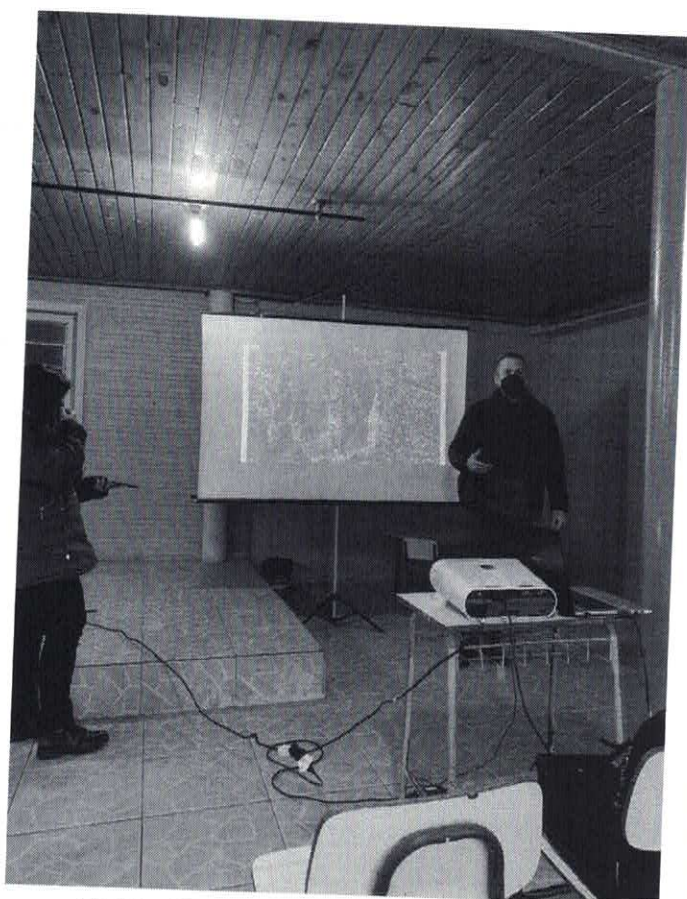
LOCAL: EMEF Tenente João Pedro Menna Barreto

DATA: 18/06/2021 HORA: 17h

NOME	ÓRGÃO/ENTIDADE	TELEFONE	ASSINATURA
Yaelmir Jamquinhete	Gen. Gerais	982084864	Yaelmir S.
Helton S. Chaves	Comunidade 2 cc	91546439	Helton S.
Roseli Dalva Corte	Escola - Vila - Victoria	98424 - 3504	RAC
Lelei Duarte	Comunidade - Vila - Victoria	991020325	Lelei
Ademir M.G. Pinheiro	Escola - Victoria	991243618	Ademir
Fabio Pires da Silva	Comunidade - Vila - Victoria	997501145	Fabio
Crisle G. Lima	Comunidade - Vila - Victoria	996406264	Crisle
Paulo S. Terra	Comunidade - Vila - Victoria	991905913	Paulo S.
MARIA PAULA ZABINI	IPLAN	981202091	Maria Paula Zabini
LUCIANA NEVES TORRIONI	IPLAN	999913939	Luciana Neves Torrioni
Luís Roberto Lemos Mendes	IPLAN	999764837	Luís Roberto Lemos Mendes
TOMAS CALLIL	VERENDOR	992159191	Tomás Callil
Roberto Souza	Associação Vila - Victoria	984341447	Roberto Souza
Romero Dalmeida	IPLAN	996013005	Romero Dalmeida
Francisco M. Durvalim	IPLAN	99192097	Francisco M. Durvalim
DANIEL FERREYRON	IPLAN	997767090	Daniel Ferreyron



Imagens da Audiência Pública – Plano Setorial PL complementar nº 9204/2021





Of 229 SMG AUDIÊNCIA PLANO SETORIAL

Data e Hora de Criação: 22/06/2021 às 12:16:35

Documentos que originaram esse envelope:

- OF229.pdf (Arquivo PDF) - 1 página(s)
- Memória de Audiência.pdf (Arquivo PDF) - 2 página(s)
- llista_presença_audiência.pdf (Arquivo PDF) - 1 página(s)
- Imagens da Audiencia Publica – Plano Setorial PL complementar n9204_2021.odt (Documento OpenDocument) - 1 página(s)



Hashs únicas referente à esse envelope de documentos

[SHA256]: e53a30ccd2980c71cd01f88ddae38832338c0a889366b820ff796f0702188261

[SHA512]: 6e4079769085802f1494c134f61d1d0c318fd7a8bab70f54e060f25f155d3895f434ccec6487f9a8d2b21169998c6a2567441ddcc55d21dc506f831683441e0

Lista de assinaturas solicitadas e associadas à esse envelope



ASSINADO - Daniel Pereyron (danielpereyron@gmail.com)

Data/Hora: 22/06/2021 - 12:24:12, IP: 177.36.46.195, Geolocalização: [-29.606452, -53.826506]

[SHA256]: 67136e59ea7f9d037d55035563980e6ba9290065552b254b18746d5494ab5231